

Tilladelse til Magelæg af en Husmandslob eller en Del af en saadan med en anden Lod kan meddeles, naar derved i det hele et hensigtsmæssigere Husmandsbrug vil fremkomme. Er det for at frigøre en Husmandslob for de den som saadan paahvilende Forpligtelser, at Magelæg med en anden Lod ønskes, maa det oplyses, at den Lod, paa hvilken Forpligtelsen som Huslob fremtidig kommer til at hvile, er lige saa god og lige saa svarende til sit Djemed som den Lod, der ønskes frigjort.

Wilskaarene for Ordningen af Gældsforholdet til Kreditforeningen og Statskassen i Anledning af Udstyknng, Sammenlægning og Magelæg fastsættes af Kreditforeningen. Jord, der ophører at være til Brug for Landarbejdere i denne Plans Forstand, derunder indbefattet, at en Husmandslob ved Udstyknng gaar ned under det i § 5 nævnte Minimum, maa helt frigøres for Forholdet til Foreningen og Statskassen.

§ 26.

§ Tilfælde af at Eieren ønsker i levende Live at overdrage hele Ejendommen til en anden kan Køberen kun indtræde i Sælgerens Forhold til Kreditforeningen og Statskassen, naar han opfylder de foran i §§ 3 og 4 stillede Betingelser. Dog kan der, hvis det er en Søn eller Svigersøn eller noget af disses Børn, Ejendommen ønskes afstaaet til, affes fra de i § 4 b. og e. anførte Betingelser. I dette Tilfælde bortfalder ogsaa Forbudet i § 22 imod at tage Andester til Huse, for saa vidt som det ikke skal være forment en Søn eller Svigersøn ved Overtagelsen af Ejendommen at forpligte sig til at huse sine Forældre eller Svigerforældre.

Ovdragelse af Ejendommen til en Person, der ikke opfylder de fornævnte Betingelser, kan kun ske, naar Gælden til Kreditforeningen og Statskassen samtidig helt indfries. Ved saadan Ovdragelse frigøres Ejendommen ikke for de i § 25 indeholdte Forpligtelser med Hensyn til Udstyknng, Sammenlægning og Magelæg.

§ 27.

De ifølge Fdg. 13de Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser gældende Regler om Selvejerbønders Testationsret skulle ogsaa finde Anvendelse med Hensyn til testamentariske Dispositioner over de her omhandlede Huse med Tilbehør, dog at den, hvem Huset med Jordlod eller Husmandens og hans Hustrus Bestemmelse skal tilfalde, kun skal kunne indtræde i Arveladerens Forhold til Kreditforeningen og Statskassen, saakfremt han, eller hvis det er en Datter, til Fordel for hvem Testationsretten benyttes, hendes Mand opfylder de foran i § 3 og § 4, Littr. a., c., d. og f. indeholdte Betingelser. I dette Tilfælde maa den Sum, som Arvingen skal erlægge til Dødsboet og Medarvingerne for Overtagelsen af Ejendommen med Tilbehør, ikke i Testamentet sættes højere end til et Beløb, der svarer til, hvad der paa den Tid, Arvefaldet fandt Sted, af Arveladeren var erlagt i Afdrag paa Gælden til Kreditforeningen og Statskassen, hvilken Gæld fremtidig overgaar paa den, der overtager Ejendommen.

For saa vidt Overtageren af Ejendommen ikke selv er i Besiddelse af Midler til dens Dækning, kan der gives Medarvingerne Prioritet i Ejendommen efter Kreditforeningen og Statskassen, imod at de underkaste sig rimelige, af Kreditforeningen godkendte Wilskaar for Forrentning og Afbetaling af deres Tilgodehavender.

Fornævnte Testationsret vil, naar der er Livsarvinger efter afdøde, som opfyldte de foreskrevne Betingelser, kun kunne udøves til Fordel for en af disse. Findes der vel Livsarvinger, men ingen af disse opfyldte Betingelserne efter §§ 3 og 4, Littr. a., c., d. og f., for Ejendommens Overtagelse, vil Dispositionen kunne træffes til Fordel for en anden, der opfylder disse Betingelser, men det Vederlag, som denne vil have at udrede, skal da altid sættes efter Ejendommens sande Værdi, saaledes som denne sættes ved en af Kreditforeningens Vurderingsmænd for Boets Regning optagen Vurderingsforretning, med Fradrag af Pantegældten.

§ 28.

Differ den, hvem Ejendommen i Henhold til § 27 ved Testament er tillagt, ikke at overtage Ejendommen, eller er der ikke ved Testament truffet nogen Bestemmelse i fornævnte Henseende, tilbydes Ejendommen af Boets Bestyrer først de Arvinger, der opfyldte de i § 27 nævnte Betingelser, om nogen af dem ønsker at overtage den mod et Be-