

drages i Brug paa Brugerens og Hustrus Levetid; dog kan Brugeren opstige Lejeforholdet med 1 Aars Varjel til en 1ste April eller 1ste Oktober (§ 9). Kommunens samtlige Udgifter fordeles paa de enkelte Lodder i Forhold til disses Størrelse og Værdi, og Brugeren skal i aarlig Leje — foruden kongelige og kommunale Statter, Afgifter og Tiender — betale 4 pCt. af den paa hver Lod faldende Del af den samlede Udgift (§ 9). Endelig har Brugeren ved Lejemaalets Ophør Krav paa Godtgørelse for saadanne Grundforbedringer ved Lodden, af hvilke han ikke har haft fuldt Udbytte (§ 11).

Forslag til Lov angaaende Bebyggelse og Salg af Husmands Lodder, indbragt i Folketinget i Rigsdagssamlingen 1893—94 af Folketingsmand Bluhme. Af Forslagets Indhold mærkes følgende. Naar en Arbejder ønsker at erholde en Ejendom med et Tilliggende af mellem 2½ og 5 Tdr. Land Jord, og en Lod af denne Størrelse er til Salgs i Kommunen, kan han henvende sig til vedkommende kommunale Bestyrelse, der skal træde hjælpende til, naar Andrageren har boet i Kommunen i over 2 Aar, har Valgret til Folketinget samt godtgør, at han er gældfri og desuden ejer de fornødne Midler til Indkøb af 1 Ko, 1 Faar, 1 Gris, Indbo og Inventar (§ 4). Kommunalbestyrelsen skal søge at afslutte Handel om den ønskede Lod; dog skal den vedtagne Købesum godkendes af 2 af Amtets faste Takstorer (Lov af 19de Marts 1869), og Prisen pr. Td. Land maa ikke sættes højere end Middelpriisen paa Jord i den paagældende Egn (§ 5). Der oprettes derefter en foreløbig Kontrakt, og naar dernæst den fornødne Udstykningsapprobation er erhvervet og Parcellets Banteforhold er blevne ordnede (§§ 6 og 7), kan Købesummen for Jorden straks anvises Køberen. Købesummen udbetales af Staten, efter Anvisning af Kommunalbestyrelsen, i 3 pCt. Stats-Hypotek-Obligationer, udstedte i Henhold til Forslagets § 2 (§ 9). Køberen skal snarest mulig paabegynde Opførelsen af sit Hus — eventuelt efter en af Ministeriet udfærdiget Plan for Husmandshuse, beregnet paa en Besætning af 2 Røer (§ 8). Saa snart Huset er bygget, skal det assureres og synes af en kommunal Synsmand, og erklæres det for tilfredsstillende, skal Kommunalbestyrelsen udbetale alle de Beløb, der ere medgaaede til Bygningen (§ 10). Derefter skal der gives Køberen Skøde paa Ejendommen, imod at han samtidig udsteder 2 Obligationer, en til Staten med 1ste Prioritet i den samlede Ejendom med Besætning, Inventar etc., og en til Kommunen med 2den Prioritet i samme Pant. Obligationerne skulle være lige store og tilsammen udgøre den Sum, der fremkommer ved at sammenlægge Købesummen for Jordlodden med Udgifterne til Bygningen (herunder ogsaa tillagt Kurstab for de Obligationer, der maa sælges for at betale Materiale og Arbejde) og med et Tillæg af 5 pCt.; det hele afrundet opæfter til helt eller halvt Hundrede. Begge Obligationer skulle forrentes med 3 pCt. aarlig og ere uopsigelige fra begge Sider. Hvad der af Obligationsbeløbet er blevet tilovers, efter at Jordlod og Bygning ere betalte, skal stilles til Raadighed for Køberen hos Kommunen, efterhaanden som han faar Brug for Beløbet til den begyndende Drift (§ 10). De af Køberne udstedte 1ste Prioritetsobligationer skulle indsendes til Staten, der derefter udbetaler Kommunalbestyrelsen Restbeløbet af Laanet i Hypotek-Obligationer (§ 10). Renten af 1ste Prioritetsobligationer indbetales af Skyldneren i hver Termin til Amtstuen, Renten af 2den Prioritetsobligationerne til Kommunen (§ 11). Af den til Kommunen betalte Rente (3 pCt.) indbetales de 2 pCt. til Staten til Amortisation af Gælden (§ 11). Samtlige Kommuner i et Amt ere solidarisk ansvarlige for, at de 2 pCt. rettidig indbetales til Staten (§ 15). Af den øvrige til Kommunen betalte Rente indbetales ½ pCt. aarlig til Amtet til Dannelsen af en Reservefond, hvis Renter, naar Fonden har naaet en vis Størrelse, anvendes til Husmandsstandens Udvikling (§ 14). Den sidste ½ pCt. af Renten henlægges til en Reservefond, af hvilken Kommunen tager Dækning for Udgifter til Administrationen af forgældede Husmands-lodder for eventuelt at redde Hus og Hjem for Ejerens (§ 14).

De i Henhold til Lovforslagets Regler tilvejebragte Huslodder maa ikke yderligere behæftes med Prioriteter (§ 12), og der kan ikke for Gæld gøres Udlæg i den til en saadan Ejendom hørende Afgrøde, Besætning, Inventar eller Indbo. Kan en Kreditor ikke faa sit Tilgodehavende hos Besidderen af en saadan Ejendom, maa han henvende sig til Kommunalbestyrelsen, der saa vidt mulig skal søge at redde Ejendommen for Ejerens (§ 13). Endelig bestemmer Forslagets § 16, at alle offentlige Afgifter ved Salg af de i Forslaget omhandlede Ejendomme og ved Prioritets-Obligationernes Udstedelse og Tinglæsning bortfalde, samt at Matrikulsfortene udleveres gratis.