

§ 24.

§ Tilfælde af, at Ejeren ønsker i levende Live at overdrage hele Ejendommen til en anden, kan Køberen kun indtræde i Sælgerens Forhold til Statskassen, naar han opfylder de foran i §§ 2 og 3 stillede Betingelser. Dog kan der, hvis det er en Søn eller Svigersøn eller noget af disses Børn, Ejendommen ønskes afstaaet til, affes fra de i § 3 b. og e. anførte Betingelser.

Overdragelse af Ejendommen til en Person, der ikke opfylder de fornævnte Betingelser, kan kun ske, naar Gælden til Statskassen samtidig helt indfries. Ved saadan Overdragelse frigøres Ejendommen ikke for de den som Pligthus i Henhold til nærværende Lov paahvilende særlige Forpligtelser og navnlig vedbliver den at bære undergivne Reglerne i § 23 med Hensyn til Udskrivning, Sammenlægning og Magelæg.

§ 25.

Afgaar Ejeren ved Døden kan hans Enke, hvis hun forbliver i Besiddelse af Ejendommen, indtræde i Afdødes Forhold til Statskassen.

Indlader Enken sig i nyt Egtteskab, kan Forholdet til Statskassen kun fortsættes, hvis Manden opfylder de foran i § 2 og § 3 Litra a.—f. indeholdte Betingelser.

§ 26.

De ifølge Fdg. 13de Maj 1769 § 5 og senere Bestemmelser gældende Regler om Selvejerbønders Testationsret skulle ogsaa finde Anvendelse med Hensyn til testamentariske Dispositioner over de heromhandlede Huse med Tilbehør. Udøves Testationsretten til Fordel for en af Børnene, skal den, hvem Huset med Jordlob efter Husmandens og hans Hustrus Bestemmelse skal tilfalde, kunne indtræde i Arveladerens Forhold til Statskassen, saafremt han, eller hvis det er en Datter, til Fordel for hvem Testationsretten benyttes, hendes Mand opfylder de foran i § 2 og § 3 Litra a., c., d. og f. indeholdte Betingelser, dog kun for saa vidt den Sum, som Arvingen skal erlægge til Dødsboet og Medarvingerne for Overtagelsen af Ejendommen med Tilbehør, ikke i Testamentet er sat højere end til et Beløb, der svarer til, hvad der paa den Tid, Arvefaldet fandt Sted, af Arveladeren var erlagt i Afdrag paa Prioritetsgælden.

For saa vidt Overtageren af Ejendommen ikke selv er i Besiddelse af Midler til Dækning af den Sum, han skal tilsvare Medarvingerne, kan der gives disse Prioritet i Ejendommen efter Statskassen, imod at de underkaste sig rimelige, af Amtskommissionen godkendte, Vilkaar for Forrentning og Afbetaling af deres Tilgodehavende.

Fornævnte Testationsret vil, naar der er Livsarvinger efter afdøde, som opfylde de forekrevne Betingelser, kun kunne udøves til Fordel for en af disse.

§ 27.

Ønsker den, hvem Ejendommen i Henhold til § 26 ved Testament er tillagt, ikke at overtage Ejendommen, eller er der ikke ved Testament truffet nogen Bestemmelse i fornævnte Henseende, kan, saafremt en af Arvingerne, der opfylder de i § 26 nævnte Betingelser, kommer overens med sine Medarvinger om at overtage Ejendommen, denne Arving indtræde i afdødes Forhold til Statskassen.

Bortsalges Ejendommen, kan Landbrugsministeren tillade, at Køberen, for saa vidt han opfylder de i §§ 2 og 3 fastsatte Betingelser indtræder i den afdødes Forhold til Statskassen.