

liggende Oplysninger kan undvære Tjenestejordens Naturalyhedser, hører i alt et Areal af ca. 35½ Tdr. Land. Da Skovridergaardens Bygninger ere i saa god Stand, at der ikke, som Tilfældet er med Skovridergaarden i Maarum paa 6te Kronborg Distrikt, er Spørgsmaal om nogen forestaaende Ombygning, maa det ubetinget anses for fordelagtigt for Statskassen at bevare den nuværende Skovriderbolig for Embedet i Stedet for, som foreslaaet for 6te Kronborg Distrikts Bedkommende, at lade en ny Embedsbolig opføre. Naar man i det til Embedet hørende Areal af i alt ca. 35½ Tdr. Land fradrager det Areal, der indtages af den nuværende Skovridergaards Bygninger, Gaardsplads og Have, samt et mindre, umiddelbart op til Skovridergaarden stødende værdiløst Areal, kan Algermarken anslaaes til et Areal af i alt ca. 32½ Tdr. Land, hvoraf imidlertid ca. 2 Tdr. Land foreslaas bibeholdt ved Embedet som Bænge, saaledes at det Areal Algermark, til hvis Bortsalg Bemyndigelse søges ved nærværende Lovforslag, altsaa udgør ca. 30½ Tdr. Land.

Til Bedømmelse af Tjenestejordens Værdi er der ved Finansministeriets Foranstaltning i December Maaned 1895 bleven afholdt en Takstationsforretning med Hensyn til de c. 32½ Tdr. Land Algermark, der ved nævnte Forretning takseredes til 12,675 Kr., men naar de 2 Tdr. Land, der foreslaas bevarede for Embedet som Bænge, og som ved Forretningen ere ansatte til 500 Kr. pr. Td. Land, holdes udenfor Salget, kan Værdien af det til Salg bestemte Areal saaledes ansættes til 11,675 Kr. Da den til Skovridergaarden

„Borthus“ hørende Tjenestejord er af noget ringere Beskaffenhed end den til Skovridergaarden i Maarum paa 6te Kronborg Distrikt henlagte, kan man i Sammenligning med den Forpagtningsafgift af 2½ Tdr. Byg, at udrede med Bænge efter Kapitelsstatst, som Takstationsforretningen over „Maarum“ Skovridergaard forudsætter at kunne opnaas ved Bortforpagtning af denne, naar Forpagteren udreder Statter og Afgifter samt hder Skovrideren Befordring til Embedsførsler, formentlig for „Borthus“ Skovridergaards Bedkommende under tilsvarende Forudsætninger anslaa Forpagtningsafgiften til 2 Tdr. Byg pr. Td. Land, hvilket for et Areal af c. 30½ Tdr. Land, naar Gennemsnittet af Kapitelstatsterne for de sidste 10 Aar (1885—1894) lægges til Grund, svarer til en aarlig Forpagtningsafgift af 590 Kr. Men da Skovrideren ved Tjenestejordens Bortsalg fritages for fremtidig Bedligeholdelse af de til Gaarden hørende Økonomibygninger, har man ment ikke at burde ansætte den direkte Erstatning til Skovrideren for Afhavn af Tjenestejorden højere end til 500 Kr., der foreslaas tillagt ham som fast aarligt Lønningstillæg, naar Tjenestejorden bortfælges.

Af tilsvarende Grunde som dem, der nærmere findes udviklede i Bemærkningerne til det samtidig forelagte Lovforslag om Afhændelse af Maarum Skovridergaard, er det derhos foreslaaet at tillægge Skovrideren for 3dje Kronborg Distrikt den samme aarlige Godtgørelse af 500 Kr. til Hestehold, som ved Loven af 11te Marts 1892 er tillagt Skovrideren for 1ste Frederiksborg Distrikt.