

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Som udførlig paavist i de Bemærkninger, der ledsagede Forslaget til Loven af 11te Marts 1892 om Afhændelse af Skovridergaarden „Kalkholmegaard“ m. m. paa 1ste Frederiksborg Skovdistrikt, maa det affæt fra de Tilfælde, hvor et Skovdistrikt er saa affides beliggende, at Skovrideren ikke kan undvære den ham tillagte Tjenestejords Naturalyhdelser, ubetinget anses for at være saavel i Distriktets som i Skovriderens Interesse, at Tjenestejorden inddrages imod en passende aarlig Erstatning, thi ikke blot vil han derved blive i Stand til helt at hellige sin Tid til Bestyrelsen af det ham betroede Distrikt, men han vil tillige blive forstaaet for de med Overtagelsen af Tjenestejordens Drift forbundne Etableringsudgifter, der i Reglen maa tilvejebringes ved Laan, saavel som for den med Landbruget følgende Risiko, der for Skovriderens Vedkommende er saa meget desto større, som han i Reglen mangler tilstrækkelig Indsigt i Landbruget.

Da det efter de af Finansministeriet indhentede Oplysninger maa anses for givet, at Skovrideren for 6te Kronborg Distrikt vil kunne undvære den ham tillagte Tjenestejords Naturalyhdelser, har Ministeriet fundet det rettest for dette Embedes Vedkommende at søge tilvejebragt en lignende Ordning som den, der i Henhold til Loven af 11te Marts 1892 er bleven gennemført med Hensyn til Embedet som Skovrider for 1ste Frederiksborg Distrikt, nemlig at Skovridergaarden med tilhørende Tjenestejord afhændes, og at der i Stedet for Jorden tillægges Skovrideren en passende aarlig Erstatning dels som Lønningstillæg, dels som Befordringsgodtgørelse, hvorhos der opføres en ny Skovriderbolig, hvortil der til Husplads, Have og Bænge afgives et Areal af ca. 3 Tdr. Land af den nuværende Tjenestejord. Tidspunktet til at tage en saadan Bestemmelse med Hensyn til Embedet som Skovrider for 6te Kronborg Distrikt maa saa meget mere siges nu at være kommet, som den nuværende Skovridergaard „Maarum“ efter Bygningsinspektørens Udtalelser ved de sidste Mars Eyn er saa stærkt medtagen af Velde, at det maa anses for absolut nødvendigt i en nær Fremtid, nemlig i Finansaaet 1897—98, at foretage en Ombygning, der, naar Tjenestejorden bevares for Embedet, naturligvis maa omfatte saavel Beboelsesbygning-

gen som Afslybningerne, og i saa Fald antages at ville medføre en Beføstning af ca. 25,000 Kr., medens man, saafremt Vortsalg af Tjenestejorden finder Sted, vil kunne nøjes med at opføre en lignende Bolig som den, der i indeværende Finansaar er opført til Skovrideren for 1ste Frederiksborg Distrikt med en Beføstning af kun ca. 16,000 Kroner.

Som Tjenestebolig og Tjenestejord er der for Tiden tillagt Skovrideren for 6te Kronborg Distrikt den i Maarum By og Sogn beliggende Skovridergaard „Maarum“ med et Jordtilliggende af ca. 39½ Tdr. Land, hvoraf et Areal af ca. 3 Tdr. Land tænkes tilbageholdt til Husplads, Have og Bænge for den nye Skovriderbolig, saaledes at det Areal, der tilligemed den nuværende Skovridergaard foreslaas afhændet, altsaa udgør ca. 36½ Tdr. Land.

Til Vejledning saavel ved Bedømmelsen af, hvilken Salgspris der kunde ventes opnaaet ved Skovridergaardens Vortsalg, som ved Fastsættelsen af Vederlaget til Skovrideren for Afsavn af Tjenestejorden er der ved Finansministeriets Foranstaltning i December Maaned 1895 bleven afholdt en Takationsforretning over Skovridergaarden henholdsvis til Salg eller til Vortforpagtning med følgende Resultat:

Til Salg er Skovridergaarden med et Jordtilliggende af ca. 36½ Tdr. Land vurderet til 15,000 Kr. ved Vortsalg som samlet Ejendom og til 16,600 Kr. ved Vortsalg i 3 Parceller af nærmere angiven Størrelse. En Vortforpagtning af Gaarden med samme Jordtilliggende er, naar Forpagteren udreder Statter og Afgifter af Ejendommen samt hder Skovrideren fornøden Befordring til hans Embedskorster, antaget at kunne ved Siden deraf indbringe en aarlig Forpagtningsafgift af 2½ Tdr. Byg pr. Td. Land, at udrede i Penge efter Kapitelstakst, hvilket, naar Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for de sidste 10 Aar (1885—1894) lægges til Grund, svarer til en aarlig Forpagtningsafgift af 883 Kr.

Medens det ved Takationen af den Forpagtningsafgift, som Gaarden antages at kunne indbringe, er forudsat, at Forpagteren faar Benyttelsen af forsvarligt Husrum, som Skovrideren maatte vedligeholde for ham, maatte Afgiften, naar saadan Forudsætning bortfalder, sættes noget lavere,