

Undlader en af Parterne inden 14 Dage, efter at den anden Part har ladet ham en Opfordring dertil loblig forkynde, at foretage, hvad der paahviler ham til Skøns- eller Overfønnsforretningens Foretagelse eller Guldforsælse, skal den anden Parts Skønsmand eller Skønsmænd i Forening med en af Amtmanden bestiftet Mand afgøre Sagen.

§ 6.

Forsømmer Ejeren at opfylde den ham efter § 4 paahvilende Pligt inden 6 Maaneder, efter at Brugeren upaataalt har hensiddet med det fæstede eller lejede, anses Brugeren at have udført de Istandsættelser og Forbedringer af dette, som han paastaar, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden heraf.

§ 7.

Erstatningsret efter nærværende Lov indtræder ikke for de af Brugeren før denne Lovs Ikrafttræden udførte Istandsættelser og Forbedringer. Derimod paahviler det Ejeren med Hensyn til de alt bestaaende Brugsforhold inden 6 Maaneder efter nærværende Lovs Ikrafttræden at sørge for Optagelse af en Synsforretning efter Reglerne i § 5. Forsømmer Ejeren dette, komme Reglerne i § 6 til Anvendelse.

§ 8.

Lejemaal angaaende de i denne Lov omhandlede Huse eller Huslodder kunne for Fremtiden ikke fra Ejers Side opsiges tidligere end saaledes, at Fraflytning finder Sted en 1ste Maj, der ligger mindst 12 Aar senere end Lejerens Tiltrædelse. Opsigelsen skal ske før 1ste November. Efter Opsigelse ikke, anses Lejemaalet fra Ejers Side stiltiende fornyet paa 12 Aar. Lejeren derimod kan opsiges Lejemaalet med et halvt Aars Varjel til 1ste Maj. Hvad alt bestaaende Lejemaal angaar, kunne disse efter de hidtil gældende Regler opsiges til den efter denne Lovs Ikrafttræden nærmeste 1ste Maj, til hvilken loblig Opsigelse kan gives. Efter saadant ikke, anses Lejemaalet for Ejers Vedkommende ogsaa i dette Tilfælde stiltiende at være fornyet paa 12 Aar fra sidstnævnte Dag.

§ 9.

Uanset Bestemmelserne i § 8 kan Ejeren med et halvt Aars Varjel opsiges Lejemaalet til førstkommende 1ste Maj, naar Lejeren

- a) ikke inden en Maaned efter Forfaldstid betaler den betingede Leje;
- b) ikke afhjælper de ved en loblig Synsforretning foresundne Mangler ved Huset's Vedligeholdelse inden den af Synsmændene foreskrevne Frist.

§ 10.

For hver Synsforretning, som afholdes efter Reglerne i denne Lov, tilkommer der hver af Skønsmændene og Opmanden 2 Kr. for en halv Dags Arbejde beregnet til 6 Timer, eller Arbejde i kortere Tid, og 3 Kr. for en hel Dags Arbejde. For denne Betaling have de at befordre sig til Stedet, for saa vidt dette ligger inden for en Mils Afstand fra deres Bopæl, hvorefter der i andet Fald tilkommer dem en Befordringsgodtgørelse af 1 Kr. pr. løbende Mil frem og tilbage.

Over Synsforretningen affatter Synet en Beskrivelse, hvoraf hver af Parterne meddeles en Afskrift mod en Betaling af 50 Øre pr. Ark, hvilken Betaling ogsaa bliver