

Direktionen
for
Kreditforeningen af Gjere af mindre Ejendomme paa Landet i Østifterne.

Kjøbenhavn, den 23de Januar 1895.

Til
Indenrigsministeriet.

§ Anledning af det høje Ministeriums Skrivelse af 27de f. M., i hvilken det udbeder sig Udtalelser fra Direktionen for nærværende Forening angaaende det Rigsdagen forelagte Forslag til Lov, hvorved Indenrigsministeren bemyndiges til at stadfæste Endringer i de bestaaende Kreditforeningers Statutter, unblader man ikke allerærbødigst at udtale følgende:

Nærværende Forenings Bestyrelse har haft Lejlighed til at gøre sig bekendt med den Fællesskrivelse, som største Delen af de bestaaende Kreditforeninger har afgivet paa Ministeriets Henvendelse, og kan i Princippet tiltræde den. Paa Grund af den særegne Bestaafenhed af de Ejendomme, i hvilke Foreningen anbringer sine Midler, mener man imidlertid, at der af de i Lovforslagets § 1 nævnte Begunstigelser her formentlig kun vil kunne være Tale om Anvendelsen af Punkt 2, det delvise Afdrag af Medlemmernes Bidrag til Reserve- og Administrationsfonden ved Laanenes Stiftelse. En saadan Bestemmelse kan Direktionen saa meget mere ønske optaget i Foreningens Statutter, som Erfaringen ved mangfoldige Lejligheder har godtgjort, at det navnlig kommer Laantagerne an paa ved Laanenes Stiftelse at erholde det størst mulige Beløb af rede Penge; om Terminshjælpen er lidt større eller mindre, synes ved disse smaa Laan at spille en underordnet Rolle.

De øvrige Begunstigelser i nævnte Paragraf ville som anført næppe kunne finde Anvendelse i nærværende Forening, idet Forslaget om Gennemførelsen af en delvis Amortisation ikke vilde være uden Fare, navnlig for de i jordløse Huse anbragte Laan, og den foreslaaede Begunstigelse for de Tilfælde, hvor Foreningen maa overtage Panter, maa anses for at være uden Betydning her, da Foreningen altid har og formentlig fremtidig vil kunne vedblive med straks ved Overtagelsen af en Ejendom at indfri det i samme indestaaende Laan.

Da Foreningen alt fyldestgør de tvende af de i § 2 opstillede Betingelser for Opnaaelsen af de nævnte Begunstigelser, skal man med Hensyn til Bestemmelserne i denne Paragraf indskrænke sig til at udtale sin Tilslutning til det af de øvrige Kreditforeninger udtalte Ønske om en Modifikation af Punkt 4. Vi forudsætte i øvrigt, at denne Bestemmelse ikke vil være til Hinder for en Praksis, der med Hensyn til Salget af overtagne Ejendomme har udviklet sig i nærværende Forening. Man deler nemlig Salgssummen i 3 Dele, af hvilken den ene udbetales kontant, den anden forbliver indestaaende paa 1ste Prioritet i paagældende Ejendom imod statumæssige Forpligtelser, medens der af Køberen for den tredje Dels Bedkommende udstedes en Obligation med 2den Prioritets Panteret til Foreningens Reserve- og Administrationsfond, der amortiseres i Løbet af en kortere Arrække.

Allerærbødigst

Solger Paludan.

Ernst Bilsted.

J. Dons.