

af Køberen, men for saa vidt dette ikke sker, skal Kreditforeningen i den første halv-  
aarlige Termin, der indtræffer efter 12 Ugers Forløb efter Salget, inddrage og  
annullere et til Gælden svarende Beløb af de af Foreningen udstedte Gældsfor-  
skrivinger. Foreningen kan ikke uden Indenrigsministerens Samtykke beholde et over-  
taget Pant udover tre Aar.

## § 2.

Stadfæstelse af nogen af de i § 1 nævnte Statutændringer kan af Indenrigs-  
ministeren betinges af, at Foreningen statutmæssig vedtager:

- 1) at Salget af det administrerende Medlem af Bestyrelsen skal godkendes af Inden-  
rigsministeren;
- 2) at der ved Foreningen ansættes 2 Revisorer, saaledes at Indenrigsministeren udnævner  
den ene og godkender Salget af den anden;
- 3) at det enkelte Medlems Stemmeret fastsættes i Forhold til hans Laans Størrelse;
- 4) at Reservecens Midler skulle anbringes efter de i Statutterne givne Regler, der-  
under at ingen Del af Reservecens maa bruges til Udlaan til Foreningens Med-  
lemmer.

## Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

Som det vil erindres, har der gentagne Gange tidligere været fremsat Forslag om Afgang for Kreditforeningerne til at give Laan, der helt eller delvis ikke amortiseres, jvfr. Bestemmelserne i § 3 i det af Regeringen i Rigsdagssamlingen 1893—94 fremsatte Forslag til Lov om Begunstigelser for en ny Kreditforening for Landejendomme og de bestaaende Kreditforeninger og de af Folketinget ved Behandlingen af det i samme Samling ved privat Initiativ fremsatte Forslag til Lov om en almindelig Hypotekbank for Danmark vedtagne tilsvarende Bestemmelser. De i Henhold til den nu bestaaende Ordning optagne Kreditforeningslaan amortiseres sjældent fuldt ud, idet Interessenterne i Almindelighed ikke finde deres Regning herved, men, naar Amortisationen er naaet til et vist Punkt, søge nye Arrangementer. Dette er imidlertid forbundet med forholdsvis betydelige Omkostninger, og der maa derfor siges at være Trang til en Ordning, ved hvilken disse Ulemper kunne undgaaes. Den nuværende Ordning lider imidlertid endvidere af den Mangel, at saa-

vel Amortisationstiden som Størrelsen af det halvaarlige Bidrag til Reserve- og Administrationsfond er den samme, uden Hensyn til, om der i Forhold til Ejendommens Vurderingssum ydes et mindre eller et større Laan, eller med andre Ord uden Hensyn til, om Laanet for Foreningen medfører mindre eller større Risiko; ogsaa i denne Henseende turde der være Trang til ændrede Bestemmelser.

Efter det foreliggende Lovforslag vil der af Kreditforeningerne kunne gives Laan saaledes, at Amortisation af Laanet ikke finder Sted for et Beløb af indtil tre Tiendedele af Vurderingssummen. Afdgangen for Interessenterne til at holde den amortisable Del af større Laan i en saadan Størrelse, som det til enhver Tid passer dem, er derhos søgt lettet ved den i § 1 under Nr. 3 optagne Bestemmelse. Med Hensyn til den amortisable Del af større Laan er endelig Risikoen for Kreditforeningerne ved at give Laan ud over Halvdelen af Vurderingssummen søgt formindsket ved Bestemmelsen om forskellig Amortisationstid for den Del af