

Samtidig med, at Staten overtager Ejendomsretten til Jorden udstedes midlertidige Fæstebreve, hvorefter hver Fæster betaler et halvt Mars Afgift af Jordlobden og overtager denne med Forpligtelse til at lade Bygningerne opføre inden den næstkommende 1ste August.

## § 16.

Naar Bygningen er opført og godkendt af Stedets Sogneraad, betaler Statskassen gennem Amtstuen alle de efter Byggeplanen paaløbende Udgifter.

Fæsteren maa straks lade Bygningen asfureres, og det paahviler ham at svare Assurancepræmien.

Samtidig med, at Staten overtager Bygningen, udstedes gennem Amtet et Fæstebrev, i hvilket Fæsterens Rettigheder og Pligter ere nøjagtig fastsatte.

## § 17.

Betaler Fæsteren ikke de halvaarlige Afgifter eller herfor stiller Kaution, eller han forsømmer at lade Bygningerne opføre til rette Tid eller undlader at betale Assurancepræmien, har Staten Ret til at hæve Fæsteforholdet, og Jorden skal da straks udbydes til Bortfæstning efter denne Lovs Regler.

## § 18.

Naar Fæsteren opfylder sine Forpligtelser, er Fæsteforholdet uopsigeligt fra Statens Side. Fæsteren kan derimod opfige det med 1 Mars Basel til 1ste April eller 1ste Oktober.

## § 19.

Bed en Fæsters Fratrædelse tages et Skøn over, hvorvidt Fæsteren har forbedret eller forringet Ejendommen i Værdi. I sidste Tilfælde kan Fæsteren tilpligtes at betale Erstatning til Statskassen, ligesom han kan erholde Bederlag for de Forbedringer, som endnu ikke ere udnyttede. Dette Skøn foretages i Henhold til Lov af 19de Februar 1861 om nogle Forandringer i Fæstelovgivningen og Tillæg til samme Lov af 17de Marts 1864.

## § 20.

Dør Fæsteren og hans Hustru, have hans Livsarvinger, for saa vidt en af dem tilbyder at opfylde nærværende Lovs Betingelser, særlig med Hensyn til Afgiften, Ret til at erholde Fæstet paa de samme Betingelser, under hvilke det har været overdraget de afdøde Forældre. Begære flere af Fæsterens Livsarvinger samtidig at erholde Fæstet, afgøres Spørgsmaalet om, hvem af disse det ved Fæsterens Død ledigt blevne Fæste skal tildeles.

## § 21.

Hvis Fæsteren og hans Hustru dør uden at efterlade sig Livsarvinger, og Jorden derfor falder tilbage til Staten, kan der ligeledes af det i § 19 nævnte Skøn tilkendes Erstatning til Arvingerne for de af Fæsteren udførte Forbedringer, som endnu ikke ere udnyttede.

## § 22.

Rente og Amortisation af udbetalte Erstatningssummer blive for Fremtiden at lægge til den aarlige Afgift, ligesom tilsvarende Beløb trækkes fra den fremtidige Afgift, naar en fratrædende Fæster har svaret Erstatning.