

vide Hartkornftatten til at omfatte al Grundejendom i Kommunen, det er noget, der maatte kunne forudfes. Og er det ikke blevet forudfet, naa ja, faa er det gaaet med det, fom det faa ofte er gaaet her i Livet. Men det ligger faa nær at gøre det, at man i Virkeligheden ikke kan fige: Her er et nyt Paafund, fom intet Mennefte tidligere har tænkt paa. Det er en Tanke, der ligger overmaade nær, og en Tanke, der ogsaa har været fremme tidligere. Skulde det være uretsfærdigt nu at kalde Bygnings- ejendommen til Hjælp for at bære Byrden, der nu hviler udelukkende paa Jordbruget, har det ogsaa været uretsfærdigt, at Byrden er fteget paa Jordbruget Nar for Nar, fteget faaledes, fom Jordbruget ganfte viſt ikke kunde vente, den vilde ftige, og hvorved der er ſtaffet Jordbruget Vanffeligheber, fom til Dels netop i de Kommuner, jeg her taler om, hidvære fra den Behyggelfe, fom har rejft fig ved Siden af Jordbruget. — Som ſagt, dette er Tanken med Bygnings- ſkylden, og det er min Overbeviſning, at ſelv om denne Tanke har nogen Vanffelig- hed ved at trænge igennem, ſtal det viſe fig, at for hvert Nar, der gaar, komme vi nærmere til dens Gennemførelſe. Det vil blive almindelig erkendt, at naar man virkelig mener, at Hartkornet maa have en Vættelfe, ſærlig i de Kommuner, jeg har fremhævet, er der ingen anden Vej at gaa end at ind- drage Bygningsværdierne under Bæftatningen paa Grundejendomme.

Man har nu indvænt mod Bygnings- ſkylden, at den ſkulde bæftatte Værdierne paa et Grundlag, der er uretsfærdigt, idet man ikke tager Brugsværdien af Bygningerne, men derimod Bygningernes Værdi i Handel og Vandel. Men det er jo det ſamme, man i Virkeligheden har gjort med Henſyn til Hartkornet, i alt Fald, fom Forholdene ere nu. Man kan jo vel fige, at Matrifulerin- gen hviler paa den Opfattelfe, at det er Nyttæværdien af Jorden, der ſkulde finde ſit Udtryk i Hartkornet, men paa den anden Side afhænger den Nytte, der udtrages af Jorden i aller højefte Grad af det Arbejde, fom Jorden undergives. Og ſikkert er det, at Forholdene i Tidens Løb ere blevne for- ændrede, faaledes at det nuværende Hart- korn ingenlunde ſvarer til Jordens virkelige Værdi.

Den Værdi, man vælger her, er ganfte viſt ufuldkommen fom Grundlag for en Bæftatning, det ſtal jeg villig indrømme, men jeg vil tillige paaftaa, at man ikke kan paa- viſe nogen anden Værdi, fom ſkulde være mere fuldkommen. Navnlig tror jeg ikke, at det vilde kunne gaa at ſøge hen til den virkelige Brugsværdi af Bygningen, alſaa den Værdi, fom Bygningen vil have i denne beſtemte Mands Haand, efter den beſtemte Brug, han gør af Bygningen. Dette er ingen Nætsfærdighed. Hvis man tænker fig en ſaadan Ordning, er man inde, ikke paa en Bæftatning af Grundejendom, men der- imod paa en Indtægtsbæftatning.

Den Beſtemmelfe, vi have i Lovforlaget om Værdien, at det er Ejendommens Værdi fom Nybygning, med Fradrag af et paa- ſende Beløb for Forringelfe ved Brug og Velde, der ſtal lægges til Grund, er efter min Mening ikke at forſtaa faaledes, fom det blev udtalt af det ærede 4de Medlem for 1fte Kredſ (Det. Hanſen), at det ſkulde være det Beløb, fom Bygningen virkelig har koſtet at opføre. Det er det Beløb, fom Bygningen burde have koſtet at opføre, efter hvad en Bygning af den Bæftaffenhed i Al- mindelighed koſter. Hvad den paagældende, der har opført Bygningen, i Virkeligheden har anvænt paa den, om han har anvænt mere end almindeligt eller mindre end al- mindeligt, fordi han har bygget dyrere end ellers eller billigere end ellers, er ikke det, der er det afgørende; men det er den al- mindelige Regel for, hvad en ſaadan Byg- ning vilde koſte at opføre fra ny af, fom ſkulde være det afgørende. — Jeg tror, jeg kan indſtrænke mig hertil, for faa vidt an- gaar almindelige Betragtninger om Byg- ningsſkylden.

Jeg ſtal derefter tillade mig at gaa over til de enkelte Endringsforſlag, fom ere ſtillede til dette Afſnit af Lovforlaget. Der kan jeg tiltræde de fleſte af de Forſlag, fom ere ſtillede af det ærede Flertal i Udvalget, faaledes Forſlagene under Nr. 40, 41 og 42. — Hvad Endringsforſlag Nr. 43 an- gaar, ærtender jeg fuldfændig Berettigelfen af den Tanke, fom ligger til Grund for Forſlaget. Det har jo været indvænt mod den Ordning, der er foreſlaaet her om Byg- ningsſkylden, at man kunde omgaa Bæftat- ningen derigennem, at Ejere af Fabrikbyg-