

bestemte til den særlige, i Ejendommen drevne Industri, saa lidt som til det større eller mindre Udbytte, denne maatte antages at give". Ved denne Bestemmelse har Udvalget ment at udelukke enhver Hensyntagen til den Drift, som i Øjeblikket findes i Ejendommen, til de mange Indretninger, som denne særlige Drift gør fornøden, og i øvrigt til alle personlige Forhold, hvorimod man har lagt Vægt paa, at der maa findes efter Udvalgets Mening en Værdi, som Ejendommen har som Fabriksejendom. Den Indretning, som Ejendommen har faaet for at bruges i Fabriksejemed, antager Udvalget i de allerfleste Tilfælde at være egnet til ogsaa at kunne bruges i andre Fabriksejemed, med nogle Forandringer selvfølgelig, men saaledes, at der ikke kunde blive Spørgsmaal om, at Ejendommens Værdi som Fabriksejendom fuldstændig ophørte, i det Øjeblik den nu deri drevne Virksomhed var forbi. Det høje Ting vil se, at det er en væsentlig Forandring, der her tilsigtes, men jeg tror, at det er en meget nødvendig Forandring, og at man ikke kan indlade sig paa at tage Hensyn til en saadan fluktuerende Værdi, som det maa siges, at Driftsinventarium og Driftsmateriel med alt hvad dertil hører vistnok er. Thi saadanne Ting maa idelig fornyes, og medens deres Værdi, i det Øjeblik Laanet gives, kan være ret anseelig, vil den mulig allerede lang Tid, forinden der bliver Spørgsmaal om Laanets Udløb, være borte, eller i alt Fald vil den, i det Øjeblik Panteretten skal gøres gældende, kunne være uden Betydning, og dog vil der kunne være taget meget Hensyn til den ved Laanernes Givelse. Det er dette, der tilsigtes, udelukket ved dette Vædringsforslag. Vistnok vil man sige, at dersom vi indskrænke Lovforslaget paa denne Maade, og altsaa kun tillade Oprettelsen af en Kreditforening paa denne Grundbold, er det en Skuffelse for mange. Der er vistnok adskillige, som have antaget, at den Kreditforening, der her tilsigtes, skulde gaa meget videre, skulde omfatte ogsaa det, som Udvalget foreslaar udelukket. Jeg har Grund til at tro, at det forholder sig saaledes, thi allerede Lovforslaget indeholder Bestemmelser, der synes at tyde i den Retning, og der har foreslaget for Udvalget andre Omstændigheder, saaledes Udfast til Burderingsregler, som gjorde, at Udvalget maatte have den Anskuelse, at noget saadant var paataent. Det er altsaa klart, at naar Foreningen bliver indskrænket saaledes, som her er tænkt, ville de Laan, der kunne gives af denne Forening, blive ikke ubetydeligt mindre, end de kunde blive, dersom man gik den modsatte Vej, og deri vil Skuffelsen ligge for dem,

der have ment, at man gennem denne Kreditforening skulde opnaa, ikke blot Zinngørelse for en Del af den i Ejendommen bundne Kapital, men tillige en Driftskapital. Derom kan der ikke være Tale, og derom bør der heller ikke være Tale. Men uagtet der altsaa her foreslaas væsentlige Indskrænkninger, maa det antages, at dette Lovforslag kan føre til Oprettelsen af en Kreditforening, som kan gøre megen Gavn. Hovedsagen ved den paataente Kreditforening som ved enhver anden er jo den, at der gives fra Kreditens Side uopsigelige Laan, altsaa i egentlig Forstand faste Laan; dernæst, at de gives med en forholdsvis, forhaabentlig endogsaa meget billig Rente og med passende Afdrag. Disse Fordele, som ere almindelig bekendte fra de andre Kreditforeninger, vil den her foreslaaede jo ogsaa kunne yde. Den ene Side af Sagen er altsaa Ombytningen af de i mange Tilfælde nu tilstede værende private, altsaa prekäere Laan med faste uopsigelige Laan, og den anden Side af Sagen er dette, at der gives en hel Mængde Ejendomme, som nu for Tiden ikke kunne komme ind i Kreditforeninger, Afgang til at komme ind i en Kreditforening. Det er muligt, at naar Lovforslaget ændres saaledes, som jeg forudsætter det vil blive, og som det i alt Fald vil blive, naar dette Vædringsforslag vedtages, der i saa Fald ikke i Kjøbenhavn vil være betydeligt vundet for de laansøgende; men derimod anser jeg det for ganske givet, at der rundt omkring i Bystæderne og paa Landet vil være vundet betydeligt, thi der er det givet, at der ikke er nogen som helst Afgang for Ejere af industrielle Ejendomme, og jeg vil tillige sige dermed beslægtede Ejendomme, til at komme ind i en Kreditforening. Derfor antager jeg, at uagtet det ganske vist er en stærk Bestærelse af Lovforslaget, som finder Sted ved denne Vædring, vil det dog kunne gøre virkelig Gavn. Paa den anden Side vil det høje Ting let se, at naar man begrænser Lovforslaget saaledes som her foreslaaet, bortfalder i en meget væsentlig Grad, om jeg saa maa sige, det farlige ved et saadant Lovforslag, i alt Fald det, man har kaldt det farlige, det farlige, som beror paa Vanskelighederne ved at finde den rette Værdi, det farlige ved Takstationen. Det bortfalder i en væsentlig Grad, naar man indskrænker Kreditforeningen til det Omraade, jeg nu har nævnt, og Følgen deraf er, at naar Risikoen bliver saa betydeligt mindre, som jeg her nævner, vil der heller ikke behøves saa overordentlig store Rauteler, som Lovforslaget tilsigter at indføre. Dertil hører