

Efter min Mening af den Grund, at disse Bygninger have samme Hovedkendemærker som Købstadbygningerne, nemlig at deres Værdi bestemmes ved deres Lejeværdi eller ved den Brug, der gøres af selve Bygningen; det er selve Bygningen; Accenten ligger paa, medens man i Landkreditforeninger væsentlig lægger Vægt paa Jordtilliggendet og dets Udnyttelse, og blot betragter Bygningen som et Accessorium, som noget, der skal være der, og maa følge med. Derfor er jeg aldeles ikke bange for, at Grænsen skal blive flydende. Det forekommer mig aldeles ikke, at der er noget i Vejen for at tage Ejendomme med, selv om der er noget Jordtilliggende til dem. At der er nogen Indusstri ved dem, gør heller ikke noget. Det forekommer mig heller ikke, at der er nogen som helst Fare for at give Valget mellem Husmandskreditforeningen og denne Kreditforening, af den ganske simple Grund, at de, der kunne komme ind i Landkreditforeningen og i Husmandskreditforeningen, ville ikke søge denne Forening, fordi den er dyrere, fordi der skal indbetales 5 pCt. — hvis man nu fastholder det eller, hvad man nu ellers maatte fastsætte — fordi de altsaa i det hele taget der komme ind under dyrere Vilkaar; saa jeg tror ikke, at der er Grund til at nære Frygt for nogen som helst Fare i den Retning. Men jeg tror, at der er Trang til en Kreditforening for saadanne Ejendomme paa Landet, som væsentlig er bestemte ved deres Bygningsleje og Brugsværdi i Mod sætning til Jordtilliggendets Udnyttelse og Værdi, og det er jo det, her er Tale om. — Naar det ærede 2det Medlem for 1ste Kreds næviede, at der jo ikke alene er Tale om bestemte Pladser, men at der i det hele maa være Tale om den Slags Bygninger, hvoraf der findes ikke saa ganske saa spredte omkring i Landet, er jeg ganske enig med det ærede Medlem. Det vil ikke kunne nytte at gøre saadanne Tilbud, som man har gjort eller har været tilbøjelig til at gøre fra Købstadkreditforeningens Side om at tage visse enkelte større Pladser med. Det kan ikke være det, man her skal ind paa. Gør man det, kan der jo opstaa andre større Pladser. Nej, hvad man maa gøre, naar man vil gøre noget, det er at medtage den Slags Bygninger i det hele taget. Det vil jo uden for de nævnte Pladser for Storstedelen være Bygninger, der benyttes til Haandværk og lignende Brug. — Nu sagde det ærede 6te Medlem for 2den Kreds (P. G. C. Jensen), at disse Bygninger, navnlig paa de enkelte Pladser, hvoraf vi f. Eks. kunne nævne Esbjerg, Herning, Brønderslev, Odder og flere andre, kunne

være nok saa sikre og have en nok saa god naturlig Værdi som i Købstæderne, og det kan det ærede Medlem i visse Retninger have Ret i. Disse Pladser ere komne op væsentlig paa Grund af Jærnbaneanlæg, og de have en naturlig Stilling og en naturlig Udvikling, som dog kun kan foregaa inden for visse Grænser. Men der er dog en Ting derved at bemærke, hvorfor jeg mener, at man nok maa sætte et Notabene ved det Spørgsmaal, om Værdien, uagtet den gode Beliggenhed, virkelig er lige saa god som i Købstæderne — uagtet jeg indrømmer, at mange Købstæder, der have bestaaet fra gammel Tid af, kunne være mere tvivlsomt stillede end ny anlagte Byer — og det er det, at disse Pladser mangle Næringsret. Den Næringsret, der ifølge Lovgivninggen tilkommer Købstæderne, tilkommer ikke disse Pladser. Det ærede Medlem er saa godt bekendt med disse Forhold, at jeg behøver kun at nævne det: De have ikke anden Næringsret end den, der findes paa Landet, og de have altsaa en langt mere begrænset Udgang til Næring og til at placere Næringsbygninger, end Købstæderne have. Jeg antager altsaa, at det, der gør, at Købstædernes Kreditforening er mindre tilbøjelig til at optage disse, for det første er det, at de mangle Næringsret, og for det andet, at man i Købstæder, hvis Indbyggere ere Interessesenter i den nævnte Kreditforening, just ikke er saa overordentlig henrykt ved den Udvikling, der foregaaet paa Landet i denne Retning.

Mig forekommer det som sagt, at det vilde være bedst, om man sluttede sig til en bestaaende Kreditforening, og saa maa det være Købstædernes Kreditforening paa Grund af disse Ejendommers Karakter modsat Landejendommens. Det forekommer mig heller ikke at være saa vanskeligt; man kan jo tage dem som en særlig Afdeling, og det at have en fælles Administration vil jo være et Godt af ikke saa ringe Betydning.

Med Hensyn til Lovforslagets Indhold kan der være Tale om, at man kan ønske forskellige Bestemmelser; ogsaa i det andet Ting har der løftet sig Stemmer for saadanne, og jeg kan godt slutte mig til Dvsket derom. De Spørgsmaal, der særlig er Tale om, ere selvfølgelig Reserverfondens Størrelse og Vedligeholdelse. Det forekommer mig nu ikke saa selvfølgeligt, at fordi man indbetaler 5 pCt., man saa skal kræve, at der til enhver Tid netop skal være 5 pCt. til Stede. De Punkter, der bleve berørte, forresten af begge de ærede Talere, der næviede Reserverfonden, nemlig hvorledes den skal fremkomme, og hvorledes man skal gaa frem med