

en) og jeg have fremhævet — end den Kreditforening for industrielle Ejendomme, som vi have talt om for nylig, blandt andet, fordi der af denne forlanges, at den, for at opnaa Koncessionen, skal have en effektiv Reservecfond af 10 pCt., medens der her kun er Tale om 5 pCt., som endogsaa ere ved at svinde bort mellem Fingrene. — Jeg maa fastholde, at det kan ikke undgaaes i denne Lov at vedtage Bestemmelser, hvorved man kommer til at trække en Grænse mellem de Ejendomme, der kunne optages i denne Kreditforening, og de rent industrielle Ejendomme. Naar man udelukkende hæfter Blikket paa saadanne Byer som Esbjerg, Struer og Herning, hvor vel de allerfleste Bygninger, som ere opførte der i de senere Aar, benyttes til almindelig Beboelse, bliver Forholdet jo ganske vist temmelig analogt med de almindelige Købstads-ejendomme; men naar man ser paa andre Steder, paa Landet, ville vel de allerfleste Bygninger, der ikke have noget Jordtilliggende eller i hvert Fald ikke noget Jordtilliggende af Betydning, være Bygninger, der mere eller mindre benyttes til industrielt Brug. En Måle er utvivlsomt en industriel Affære, enhver Købmandsgaard vil i Reglen være forsynet med visse Maskinerier, hvilket ogsaa kan bringe den ind under industrielle Ejendomme. Hvis det altsaa ikke er Meningen, at denne Kreditforening her skal kunne optage saadanne Ejendomme, hvis Værdi væsentlig betinges af den Brug, der gøres af af dem, saa maa man antyde en Grænse. Grænsen mellem de Ejendomme, her er Tale om, paa den ene Side og paa den anden Side de egentlige Landejendomme finder man vel nok ud af. Det kan være meget rigtigt, hvad det ærede Medlem for 1te Kredts (Th. Nielsen) udtalte, at man kunde indsætte en Bestemmelse om, at de Ejendomme, hvor Landbruget er det overvejende — eller noget lignende — ikke skulde kunne komme ind under denne Kreditforening. Naar det ærede Medlem citerede den norske jydsk Kreditforenings Statutter, hvor der, saa vidt jeg opfattede det, er den Bestemmelse, at Bygninger ikke maa tages i Betragtning for mere end $\frac{1}{3}$ af den samlede Vurderingssum — jeg tror det var saaledes — saa er den Bestemmelse aabenbart motiveret ved, at man anser en Bygning for at være et særlig tvivlsomt Pant, hvorimod Jorden

anses for et særlig godt Pant. Naar man nu overfører det paa disse Ejendomme og f. Eks. tager en Ejendom, der for en stor Del bestaar af Bygninger, men som dog har et ganske rigeligt Jordtilliggende, medens dens Bygninger bruges til noget andet og mere end rent Agerbrug, vil det i og for sig være urimeligt at udelukke den, fordi den har et saa stort Jordtilliggende, efter som man i Reglen er enig om, at Jorden er den solideste Værdigenstand. Jeg kan heller ikke være enig med det ærede Medlem for 1te Kredts, naar han mente, at man skulde udelukke de Ejendomme, der kunde komme ind under Husmandskreditforeningen, fra denne Kreditforening. Jeg tror med det ærede Medlem for 2den Kredts (B. G. C. Jensen) at det vil være ganske godt, at disse Ejendomme, der blive vurderede under 6,000 Kr., kunne have disse to Kreditforeninger at vælge imellem.

Jeg skal ikke nu udtale mig om Spørgsmaalet om, til hvilket Udvalg dette Lovforslag passende kan henvises, derom vil der paa et senere Stadium blive Beslighed til at tale.

Judenrigsministeren (Ingerslev):

At der er Trang til en Kreditforening for den Slags Bygninger i Sjælland, som her er Tale om, forekommer mig at være givet, og det kan vel ikke være tvivlsomt, at det ærede 6te Medlem for 6te Kredts (W. Petersen) tager fejl, naar han siger, at der er Udgang for den Slags Bygninger til at faa offentlige Laan. Der er Udgang for dem til at faa private Laan, men de have ingen Udgang til offentlige Laan. Man har ikke villet have med dem at gøre, hverken i Købstadskreditforeningerne eller Landkreditforeningerne. Derimod er jeg enig med den ærede Taler i, at der er større Trang til at slutte sig sammen i Kreditforeningerne, større Trang til at faa færre Kreditforeninger end til at faa flere. Derfor beklager jeg, om det skulde blive nødvendigt at give en Lov som den, der her foreligger, og jeg vilde sætte langt mere Pris paa, om man kunde enes med en af de bestaaende Kreditforeninger om at optage den Slags Ejendomme. Og det forekommer mig heller ikke at være tvivlsomt, hvor man skulde søge Tilslutningen; det er med Købstadskreditforeningen. Og hvorfor?