

det, at der ved Burderingen tænkes Hensyn taget til Driftens Netto-Overskud, saaledes at endog Ejendommens Værdi tænkes fastsat med en vis Begrænsning i Forhold til dette Overskud, ligesom de Genstande, Maskiner m. v., der have særligt Hensyn til den specielle i Ejendommen drevne Forretning, tages i Betragtning ved Burderingen.

Dette Grundlag kan Udvalget ikke tiltræde. Det skønnes ikke rettere, end at Laan, der bestemmes paa Grundlag af Driften, og ved hvis Fastsettelse der tages Hensyn dels til dennes Overskud — der saa væsentligt betinges af Ejers personlige Egenstaber — dels til de ofte kostbare, men som Pant mer eller mindre værdiløse Maskiner, der høre til den specielle i Ejendommen drevne Forretning, i det væsentlige vilde blive DriftsLaan. Men disses Karakter er principielt forskellig fra de sædvanlige Kreditforeningslaan, og de mangle netop den Egenstaf, som er ejendommelig for disse, nemlig, at Pantet forudsættes at have en af den nuværende Ejers Person og den øjeblikkelige Tilstand uafhængig, fikker Værdi.

Udvalget har derfor ment, at Betingelsen for at kunne give Laan, der fra Kreditors Side skulle være uopsigelige i en lang Arrække mod moderate Afdrag, er, at der kan findes et paalideligt Grundlag for Burderingen af selve Ejendommen som Fabrik-ejendom.

Dette antages at kunne ske. Thi vel er der Fabrikejendomme af en saa ejendommelig Konstruktion, at de ikke kunne anvendes til andet industrielt eller ikke-industrielt Brug, men de allerfleste Ejendomme, der ere indrettede til Haandværks- eller Fabriksdrift, ville ogsaa kunne benyttes til anden industriel eller dermed beslægtet Virksomhed. Det er altsaa Ejendommens Værdi som egnede til industrielt Brug i forskellig Retning, hvorpaa Vægten bør lægges, og herved kan der tages Hensyn saa vel til Dampforsten og lignende som til Kraftmaskiner, men, som anført, ikke til de særlige Driftsmaskiner.

Det kunde tænkes indvendt her imod, at en saadan Begrænsning af Pantet vil formindste de Laan, der kunne ventes givne, saa stærkt, at der af denne Grund ingen Trang vil være til Foreningen.

I denne Anledning skal Flertallet bemærke, at der ved Ublaan fra de fleste Kreditforeninger statutmæssigt aldeles intet Hensyn tages eller i hvert Fald kun i ganske ringe Grad tages Hensyn til de paa en Ejendom værende Bygninger, hvis Indretning er til Fabriksbrug. Det kan derfor ikke betvivles, at en Kreditforening, der har det særlige Formaal at give Laan i industrielle Ejendomme, dels vil kunne give saadanne i mangfoldige Ejendomme, som for Tiden aldeles ikke kunne faa et nærværdigt Laan i en Kreditforening, dels vil kunne give større Laan end de Kreditforeninger, hvis Statutter ikke udelukke ethvert Hensyn til den særligt indrettede Bygning.

Ændringsforslag Nr. 10 indeholder de Begrænsninger, Udvalget overensstemmende med det anførte har ment at burde foreslaa i Henseende til Pantet.

Udvalget billiger den i § 1 Lit. b. angivne Begrænsning af Laanenes Størrelse til 200,000 Kr., hvortil det efter det forandrede Grundlag, der følger af Ændringsforslag Nr. 10, anser Forslagets § 1 Lit. c. og d. for ikke blot overflødige, men uforenelige med de Grundfætninger, Udvalget foreslaar at følge i Henseende til Pantefikkerheden. Det foreslaar derfor, at disse Bitteræ udgaa.

I det man forbigaar forskellige Ændringsforslag, som kun ere af sproglig Natur eller tilføjte rent redaktionelle Ændringer, skal man med Hensyn til Nr. 21 bemærke, at der herved indføres en fra det hidtil sædvanlige afvigende Ordning, idet Grundfætningen er, at der først skal opsamles en meget stærk Reserve (10 pCt. af den i Omløb værende Obligationsgæld), forinden Indfrielse af Kasseebligationer finder Sted. Derved vil der ganske vist i de første Aar ikke finde nogen Indfrielse Sted, men da Hensynet til