

tigt og godt Forhold til Aaanene. Nu indrømmes det imidlertid fra saa godt som alle Sider, ja jeg tror endog saa delvis fra denne Forenings ivrigste Venner, at en industriel Ejendom er særdeles vanskelig tillet, og at Pantestikkerheden her er og al Tid maa være ekseptionel prefer; men, stiges der til Gængæld, saa byder denne Forening saadanne Kauteler og saadanne Garantier, som fuldstændig bøde paa denne prefære Pantestikkerhed. Hvori bestaa nu disse Kauteler? Seg maa tilstaa, at jeg er i nogen Forlegenhed med at angibe dem, naaget jeg meget nøje har gennemstøvet Loven, som den nu foreligger os; men jeg antager, at jeg ikke fejler, naar jeg angiver, at disse Kauteler vel væsentligt maa søges i bedre og paalideligere Burderingsforretninger, i en fyldigere Udvikling af og en mere effektiv Udnyttelse af det solidariske Ansvar, maa søges i Tilstedeværelsen af et usædvanligt stærkt Reservecfond, der tillige er støttet af et ikke i andre Kreditforeninger tilstedeværende Garautifond, og endelig i, at der her finder en saa hurtig og kraftig Amortisation Sted af Aaanene, som i ingen anden Kreditforening. Hvis nu Loven indeholder saadanne Kauteler, kan det vel ikke nægtes, at de ville veje noget op mod den prefære Pantestikkerhed; men det gælder jo netop om at undersøge, om saadanne Kauteler findes, det er bedre end en nok saa ivrig Forsikring om deres Tilstedeværelse. Lad os derfor nu se efter. Hvad Burderingsforretningerne angaa, da omhandles de i Lovforslagets § 1 b. Her gives Forskrifterne for Burderingsmændene om, hvad de maa taksere og hvad ikke, men saadanne Forskrifter findes jo for alle Kreditforeninger, og jeg skønner ikke, at de her foreslaaede paa nogen Maade ere skarpere end andet Steds. Det er ogsaa for andre Kreditforeninger bestemt, at visse Dele ikke maa medtages ved Burderingsforretningen, saaledes f. Eks. for Landejendoms-kreditforeninger, at saa overordentlige værdifulde Objekter, der tit udgøre 20—30 pCt. af Ejendommens Værdi, som Besætning, Inventarium, Maskiner ikke maa taksere med i Værdien og dog høre de jo til Pantet. Jeg skønner derfor ikke, at der her foreligger nogen særlig Kautel i Forhold til andre Kreditforeninger. Men dertil kommer, at man ikke

maa glemme, at selv ved saadanne Forskrifter, selv om de vare langt skarpere, selv om de tilsyneladende vare langt mere betryggende end ellers, kommer det dog til syvende og sidst altid til at bero paa Burderingsmændenes Skøn, hvad en Ejendom ansettes til i Værdi. Jeg tror derfor, at der vilde have været udrettet langt mere i den Retning og noget virkelig, hvis man havde søgt at ændre hele Burderingsmandsinstitutionen, saa at det Skøn, hvorpaa saa meget beror, blev afgivet af Mænd, som stode fuldstændig frit og uafhængigt, hvis Valg og Stilling var ganske uafhængig af saa interesserede Parter som Foreningens Medlemmer og Bestyrelse. Det har man imidlertid ikke gjort. — Den anden af de Kauteler, som efter min Mening kunde hede en særlig Garanti, er det solidariske Ansvar. Det solidariske Ansvar omtales i samme Paragraf under Litra i, men det er det samme solidariske Ansvar, som findes i alle andre Kreditforeninger; der er ikke nogen som helst Forskel; altsaa kan der ikke være nogen særlig Kautel her i Forhold til andre Foreninger. Det maa maasse være mig tilladt at minde om det særegne ved det her nævnte solidariske Ansvar, at det under Behandlingen her i Tinget er blevet betydelig indskrænket fra, hvad der foresloges ved Regeringens oprindelige Forslag. Der vil man finde foreslaaet under Litra k., at det solidariske Ansvar skulde bevares saa længe, indtil den Afbetaling, hvortil vedkommende Medlem hørte, ved Indfrielsen havde afviklet hele sin Gæld; men under Litra i. findes bestemt, at det solidariske Ansvar kan ophøre ved Udrædelser, og at vedkommende Medlem endog saa kan faa sin Andel af Reservecfondet udbetalt, naar Reservecfondet ikke derved bringes ned under 10 pCt. af Foreningens løbende Gæld. — Jeg kommer nu til det 3dje Punkt, hvor der kunde findes en saadan særlig Kautel, og det er det usædvanligt stærke Reservecfond i Forbindelse med Tilvebringelsen af et Garautifond. Dette Punkt nævnes i Lovens Litra g. og dets Supplement § 2, der omhandler Garautifondet. Man vil se, at selve Reservecfondet just ikke lige straks springer op til at være saa stærk, men derimod naas virkelig ved Supplementet dertil, at Reservecfondet i Be-