

har Pladsen fri. Man vil ganske sikkert gøre det, fordi man vil faa et meget bedre Hospital og faa det bedre beliggende i visse Henseender, i Grunden lige saa centralt som nu, naar henfæs til Kjøbenhavn's Befolkning i det hele, og man vil faa det meget billigere. Ganske vist er det ikke umuligt, at man kan forny Frederiks Hospital paa dets Plads, men man kan ikke gøre det nogenlunde tidssvarende uden at være nødt til at indkøbe de tilstødende Grunde, som ere meget dyre. Man vil derved komme op paa en Udgift af noget som omtrent 5 Mill. Kr., medens man jo kan bygge billigere paa Nøgdamsskæled. Endda vil man til Gengæld kunne indvinde et Par Millioner Kroner for den Plads, som det nuværende Frederiks Hospital indtager, naar den skal sælges, ikke at tale om, at man ved en saadan Flytning vilde undgaa de umaadelige Ulemper, som ville være forbundne med at forny en Anstalt som Frederiks Hospital med tilhørende Stiftelser og dertil hørende Institutioner paa samme Plads, hvor den ligger; man vilde blive nødt til at flytte en Del af Udbelingerne bort, og medens man begyndte paa dette og arbejdede paa en Del af Bygningen, skulde imidlertid den øvrige Del af Bygningen fremdeles benyttes som Hospital; det vilde selvfølgelig medføre mange Ulemper. Jeg erkender, at fra Rigsdagens eller fra Statens Side set er det bedre nu, at Overenskomsten har den Skikkelse, som den nu har faaet i Folketinget; men jeg tror ogsaa, at det væsentlig kun vil være af en ren formel Natur, og at Resultatet deraf og de Byggeforetagender, man paatænker paa de erhvervede Arealer, ville blive ganske de samme, som man tidligere har tænkt sig. Derfor er der heller ikke i Overenskomsten, som er foreslaaet, i øvrigt foretaget nogen som helst Forandring med Hensyn til de paagældende Arealer, idet det, der er foreslaaet, at Kommunen skulde have, og det, der er foreslaaet, at Staten skulde have, bliver de samme Arealer, af den samme Størrelse og den samme Beliggenhed.

Ved denne Udtykning eller Fordeling har man naturligvis fra Kommissionens Side tænkt sig forskellige Anvendelser af disse forskellige Arealer, og denne Anvendelse vil finde Sted, saa snart Regeringen og Rigsdagen maatte blive enige derom; i den Henseende er der altsaa intet som helst foregrebet; men paa den anden Side har Rigsdagen ikke paa sin Side bundet sig til Udforelsen af noget af disse Foretagender, derfor den skulde komme til det Resultat, at et eller andet af disse Foretagender burde udfydes.

Der kan jo ikke være Tvivl om, at Værdningen af det Retsforhold, som nu hviler paa Jællederne, Ophævelsen af Servitutterne og en saadan Fordeling af Arealerne som den, her tilfægtes, nødvendig maa medføre Fordele for begge Parter, baade for Staten og Kommunen. Det ligger ganske simpelt deri, at hidtil ere Værdierne bundne, men naar Overenskomsten indtræder, blive de frigjorte og ville altsaa kunne komme til at virke. Det, der kan være Tale om, at man kan tvistes om, og som jeg indrømmer, man kan tvistes om længe, det er, hvem der tjener mest. Om dette Forhold er ligeligt eller ikke ligeligt, skal jeg ikke kunne indlade mig paa at bedømme. Tidligere har man krævet som en Betingelse for en saadan Overenskomst overhovedet, at der fandt en Burdering Sted af de paagældende Arealer, saa at man var i Stand til at sammenligne de Fordele, man fra begge Sider vilde faa ved Overenskomsten. Men det synes, at man dog efterhaanden fra alle Sider er villig til at erkende, at en saadan Burdering ikke vil kunne foretages med noget virkelig reelt Udbytte. Hvad disse Arealer, som Kommunen nu faar til fri Raadighed, ere værd, vil i højeste Grad afhænge af Fremtiden og dens Muligheder. Saa meget kan man kun sige, at Kommunen vil faa ret betydelige Udgifter for at bringe disse Arealer i en saadan Stand, at de kunne udstykes til Bebyggelse. Der er gjort et foreløbigt Overflag, hvorefter der vil blive til Byggeplads for Kommunen saadan noget som 1 Million  $\square$  Alen, efter at det fornødne Areal er gaaet fra til Beje, Gader og Parkanlæg o. s. v., og man har ment, at Forberedelserne og Standsættelsen af denne Million Kvadratalen vil koste Kommunen omtrent 6 Mill. Kr.; derefter vil altsaa hver Kvadratalen af dette store Areal komme til at staa Kommunen i 6 Kr. Men ved Siden deraf maa man erindre, at det hører med til Overenskomsten, at Kommunen afgiver meget betydelige Arealer af Bognmandsmarken og Nyvangen, Arealer, som ganske vist ligge længere ude og have mindre Værdi som Byggeplads betragtet, men det er dog meget betydelige Arealer, som Kommunen nu har fuld Ejendomsret over. Dem afstaar den — de ville blive brugte som Eksercerplads — og Værdien af dem maa lægges til, naar man vil danne sig en Mening om, i hvilken Bris de erhvervede Byggearealer paa Jællederne ville komme til at staa Kommunen, og det bliver ikke lidt. Naturligvis vil en hel Del af disse Arealer have en højere Værdi pr. Kvadratalen; men om det er dem alle, skal jeg ikke indlade mig paa at bedømme. I hvert Fald kan man sige