

Minister. Den faktiskke Indflydelse af det, som jeg har nævnt, skal jeg, som sagt fuld-
 stændig lade ligge, fordi jeg som før sagt
 nærmest er af den Ansættelse, at de Værdi-
 ansættelser, som man her er kommen til, ere
 nogenlunde rigtige. Men der er dog et Par
 Punkter, som jeg aldeles ikke kan anse for
 rigtige, og som have langt større Betydning.
 Det er for det første Vurderingen af et
 Areal, som de Herrer ville finde paa det i
 Dag omdelte Kort anlagt med grøn Farve ved
 den ny Gasværkshavn, et Areal af 161,000
 Kvadratalens Størrelse, som ligger Syd
 og Vest for den ny Gasværkshavn, altsaa
 umiddelbart ved dybt Vand, og saaledes, at
 der med største Lethed kan bringes Spor
 derud, et Areal, som man maa antage er af
 ikke synderlig mindre Værdi end det Areal,
 som ligger Nord for den nuværende Gas-
 værkshavn, ogsaa ved dybt Vand, og som
 betales af Staten med 20 Kr. pr. Kvadrat-
 alen. Jeg indrømmer, at det kan indvindes
 billigere, men det maa dog fornuftigvis have
 en betydelig højere Værdi end den, hvortil
 det er ansat i Fortegnelsen, nemlig 4 Kr.
 Det forekommer mig ganske urimeligt, at
 Staten skulde afstaa et saa udmærket belig-
 gende Areal til Kommunen for et Beløb af
 4 Kr. pr. Kvadratalen, medens Staten selv
 giver 20 Kr. paa den anden Side af den
 nuværende Gasværkshavn, der efter min
 Mening ikke ligger synderlig bedre, udtagen
 for saa vidt den ny Gasværkshavn kommer
 fjernere fra Byen end den gamle; men det
 vil jo blive redresseret, saa snart Jernbane-
 forholdene komme i Orden, saa vil man ikke
 længere tænke paa det. En endnu væsent-
 ligere Betydning har et Forhold af en ganske
 ejendommelig Art, som er kommen ind ved
 den endelige Opgørelse, nemlig dette, at
 saa vel Kommissionens Betænkning som Lov-
 forslaget's Motiver gaa ud fra, at de Arealer
 Syd for Vesterbrogade, der skulle erhverves,
 og som, for saa vidt de enten bestaa af an-
 lagte eller projekterede Beje og Gader, skulle
 ikke betales. Det gaar Kommissionens Be-
 tænkning ud fra, saa vidt man kan se, og det
 gaar i alt Fald Lovforslaget's Motiver ud
 fra, der fradrages direkte hele det Areal,
 som bestaar af Beje og Gader, og det be-
 regnes som værdiløst. Medens man altsaa
 har staaet paa det Standpunkt hidtil, regner
 man nu alle Beje og Gader med paa en
 Bagatel nær. Der er en lille Uoverens-
 stemmelse, som jeg ikke kan klare; jeg kan
 ikke se andet end at en lille Smule Bejareal
 ikke er medregnet, men det er i alt Fald
 forsvindende. Det, der er medregnet, ud over
 hvad Lovforslaget's Motiver indeholde, er i
 alt Fald et Areal af 102,670 Kvadratalen,

og dette regnet til 20 Kr. udgør jo, som det
 let vil ses, 2,053,400 Kr.; med dette Beløb
 forøges altsaa Statens Udgift til Erhver-
 velse af Arealer, forudsat i øvrigt, at det,
 som den ene og den anden af de paagældende
 Kontrahenter afgiver, er lige. Men ikke nok
 hermed, de Arealer, der ligge Syd for Vester-
 bro, eller rettere de Arealer, der henligge
 mellem Vesterbrogade og Ny Vestergade,
 som ikke erhverves endnu, men som findes
 paa den omdelte Plan, anlagte med rødt,
 men skraberede, have altid staaet sammen
 med de øvrige, saa vel i Kommissionens Be-
 tænkning som i Lovforslaget's Motiver, vur-
 derede til 20 Kr. pr. Kvadratalen, som sagt
 eksklusivt hele Bejarealet. Nu ere de ansatte
 til 25 Kr. til Trods for, at Bejene og
 Gaderne ere regnede med. Vil man saa se,
 hvilken Forandring det giver i Værdiansæt-
 telsen, kommer man til, naar man regner
 Forhøjelsen af 5 Kr. pr. Kvadratalen paa
 131,500 Kvadratalen med en Forhøjelse af
 i alt 2,710,900 Kr. Det vil ses, at det mere
 end sluger den imaginære Fordel, der er for
 Staten paa Arealfortegnelsen, saaledes som
 den er stillet op. Den ærede Ordfører
 nævne de Tallene meget rigtigt, og jeg skal
 derfor ikke gentage dem, Fortællingen var jo
 ca. 2,471,000 Kr. i Statens Favn. Naar
 man nu regner, som man efter min Mening
 nødvendigvis maa regne, saa er det, jeg
 kommer til en Diskfavør for Staten paa ca.
 2,711,000, og det bliver altsaa en Netto-
 diskfavør for Staten paa omtrent 240,000
 Kr. paa Arealfortegnelsen, selv bortset fra
 de mærkelige Vurderinger, som jeg begyndte
 med at nævne, nemlig Ansættelsen af Vær-
 dien af de Arealer, som Staten afstaa til
 Kommunen. Nu er det muligt, at man vil
 svare mig der og sige: Ja men de Arealer,
 Staten giver til Kommunen, betegne ogsaa
 hele Arealer, der trækkes intet fra til Gader
 og Beje. Nej, selvfølgelig, det er meget
 rigtigt, men det ligger selvfølgelig deri, at
 der er Prisen baseret paa det i Forbejen. Den
 Pris, som man altid har talt om for Ka-
 stellet's Glacis, er 12 Kr. pr. Kvadratalen,
 det er den Pris, som Kommissionen altid
 har været enig om, kunde anses for rigtig
 for Kastellet's Glacis, saaledes som det fore-
 ligger. Den samme Pris findes jo i Over-
 enskomsten her, nemlig 12 Kr. pr. Kvadrat-
 alen. Jeg vilde heller ikke have noget imod,
 at man for Areallet Syd for Vesterbrogade
 medregner Beje og Gader; det kan der i og
 for sig ikke siges noget til, naar blot Enheds-
 prisen pr. Kvadrat Alen passende nedfattes.
 Enten er nemlig 20 Kr. pr. Kvadratalen for
 et saadant Areal, eksklusivt Gadearealet, meget
 for lidt, eller ogsaa er 20 Kr. for det samme