

Kommunen. Disse Grunde ville i Overenskomsten blive overdragne uden gensidigt Bederlag, altsaa saaledes, at det gaar lige op. Nu bliver jo Spørgsmaalet, hvilken Værdi man anslaa for den ene Række af Grunde, og hvilken Værdi man anslaa for den anden. Derom kan der naturligvis have sig forskellige Meninger, og Udvalget som saadant har jo ikke været i Stand til at kunne afgive nogen selvstændig Dom derom, som kan anses for at være autentisk. Vi have i den Henseende maattet henholde os til Beregninger og Meddelelser, som foreligge fra Ministeriets Side, gaaende ud paa en Kalkule af disse Arealers Værdi, henholdsvis for Kommunen og for Staten. Desangaaende have vi da modtaget Meddelelse i Rende Tal, idet man har bygget paa de Beregninger, der i sin Tid bleve lagte til Grund af Jærnbanekommissionen af 1888. I Følge disse Tal er det samlede Resultat følgende: Overenskomsten omfatter to Rækker, Overenskomsten i 1ste Række og Overenskomsten i 2den Række. Til 1ste Række henregnes først alle de Arealer, der umiddelbart og straks ville blive anvendte til de Anlæg, som ere vedtagne her i Tinget ved 2den Behandling. Men til disse Anlæg i første Række regnes tillige de Arealer, som man i Fremtiden kan skønne ville blive nødvendige for visse Udvidelser af Planen, og man maa da ogsaa erkende, at det er en forstandig Forudsættelse at lægge Beslag paa de Grunde, som man kan skønne, at der i en nogenlunde nær Fremtid ville blive Spørgsmaal om at anvende, idet det jo er indhørende, at som Tiden gaar, og disse Grunde blive mere og mere bebyggede, vil de i Fremtiden blive meget kostbarere at erhverve, end de ere i dette Øjeblik. Som Følge deraf har man i første Række ved Overenskomsten medregnet de Arealer, som i sin Tid ville blive nødvendige, dersom man kommer til at forhøje Jærnbanelinierne i Kjøbenhavns nærmeste Omegn saaledes, at man undgaar Niveauoverførsler.

For Øjeblikket har man ment med den Degagering, der finder Sted ved de ny Anlæg til Kjøbenhavns Banegaard, at kunne lade sig nøje med at bevare de nuværende Niveauoverførsler, men ingen vil være blind for, at dersom Kjøbenhavn udvider sig, og Trafikken vokser i samme Maalestof som hidtil, vil det Tidspunkt komme, da det ikke længere er forsvareligt at blive ved de nuværende Niveauoverførsler, og da der maa træffes Foranstaltninger til at undgaa dem, og naar det maa erkendes, er det vistnok ogsaa fuldt forsvareligt, at man benytter Øjeblikket til nu ved Overenskomsten ved

Kjøbenhavns Kommune at erhverve de Grunde, som ere uundgaaelig nødvendige for en saadan Foranstaltning, nemlig til Undgaaelse af Niveauoverførsler i Fremtiden. Disse Arealer, som for øvrigt ikke ere af særdeles stort Omfang og heller ikke af særdeles stor Værdi, ere medregnede i Overenskomstens første Række. Til Gengæld for det, der paa denne Maade ydes fra Kjøbenhavns Kommune, afstaar ogsaa Staten nogle Grunde. Det væsentligste er Resten af Kastellet's Glacis af den Øvelsesplads, som Ingeniørerne hidtil have haft til Raadighed, og hvor de nu ikke længere kunne blive, efter at den største Del af deres Øvelsesplads allerede er beslaglagt i Anledning af Frihavnsloven, som vi vedtog forgangen Aar. Resten af dette Glacis er det Mening at overdrage til Kjøbenhavns Kommune. Endvidere Resten af Landbohøjskole's Mark der, hvor vi ligeledes i Fjor benyttede et Areal til Bygning af Provinsarkivet, idet der er nogle Rester af denne Mark, som man vil benytte ved denne Lejlighed. For øvrigt en Del opfyldte Grunde ved det ny Godsbanegaardsanlæg, som Staten vil kunne give Afstald paa. Samtlige de Arealer, som Kommunen skal afstaa, ere af Ministeriet anslaaede til et Beløb af 5,768,000 Kr., og de Arealer, som Staten skal afstaa, ere beregnede til et Beløb af 4,004,000 Kr., for saa vidt altsaa denne Arealberegning holder Stik, vil dette udgøre et Bidrag af Kjøbenhavns Kommune af 1,764,000 Kr. Hvis man lægger det til det Bidrag, som Kjøbenhavn direkte skal yde til Anlægene, nemlig 1,250,000 Kr., faar man et Beløb af c. 3 Mill., og anslaaer man Beføstningen ved det hele Anlæg, altsaa ikke alene til direkte Udgift ved Bygning af Godsbanegaarden m. v., men ogsaa Udgift til Tilvejebringelse af Arealerne, vil man faa en Sum af c. 15 Mill. Kroner. med et rundt Tal, deraf vil 3 Millioner udgøre et Beløb af 20 pCt. Vil man gaa videre og se paa Overenskomsten i anden Række, saa omhandler den et Bytte mellem to omtrent lige store Arealer. Det ene er de Grunde, som ligge ved Vesterbrogade imellem Vesterbrogade og Ny Stormgade ved Bernstorffsgade og Reventlowsgade. Der har Kommunen en Del Arealer, som henligge ubenyttede nu, men som i og for sig ere vel og let realisable Byggegrunde. Paa den anden Side vil Staten i sin Tid faa til Raadighed den Grund, hvor nu Husarkasernen ligger med en dertil knyttet Del af Grønningen. Disse to Arealer ere i Udstrækning omtrent lige store. Overenskomsten af 2den Række gaar ud