

Østre Anlæg? Det er den Del, som alligevel er bestemt til at forvinde som Anlæg, den Del, hvor den gamle Mølle ligger, hvor den Vold ligger, som af Hensyn til Boulevardens Fortættelse maa falde, hvorimod den smukke Del af Østre Anlæg paa en ren Ubetvylighed nær bevares. Virkehøjen, som sikkert hører til det smukkeste i Anlægget, vil kunne helt bevares, hvis Kjøbenhavns Kommune vil bevare Anlægget som Parkanlæg. Naar det gaar over til Bebyggelse, hvad Kjøbenhavns Kommune har Lov til at bestemme, saa er der jo ikke gjort Fortræd; men ønsker Kommunen at bevare det som Park, kan det beholde hele sin Størhed trods Stationsanlægget. Men hvad gaar det ærede Medlems Forslag ud paa? Det vil optupere Grønningen, Smedelinien og den vestlige Del af Kastelsvolden. Det ærede Medlem vil — det har han markeret — gaa lige ind til Bebyggelsen af Kastellet. Jeg gad vidst, om Folk, der kende Forholdene, ikke maa mene, at det er ikke hensynsfuldt; jeg kan i det mindste ikke se andet. Der er til mig blandt andet rettet den Indvending, jeg tror ogsaa fra det ærede Medlem, at der ingen Mening er i, at jeg siger, at en Personstation derude vil forøge Arealernes Værdi mere end en Godsstation. Jeg har ikke sagt en Personstation, men derimod Regeringsforslagets Person- og Godsstation, og det er mig virkelig ufatteligt, at man ikke vil indrømme, at den giver der ganske anden Salgsmulighed. Jeg tror, at naar man staar over for Valget mellem en Personstation og en Godsstation, vil Personstationen værdiforøge de omliggende Grunde mere, men det er ubestribelig vist, at naar man staar over for en Person- og Godsstation, maa dette give endnu mere Mulighed for, at det maa blive et betydeligt Gode for det omliggende Strøg, end en ren Godsstation. Jeg har derfor fuldkommen Ret til at sige, at Regeringsforlaget har en Mulighed for Værdiforøgelse, som ikke kan regnes i samme Maal efter det ærede Medlems Forslag. Jeg skal endnu over for dels det ærede Medlem og dels det ærede Medlem fra Viborg (Klein) nævne, at jeg kan egentlig ikke være ganske enig i, at naar man vejer disse to Forslag, har man ikke Lov til at regne de 80,000 Kvadratalen, som Kommunen har Forsøbsret til, med til Gode for Regeringsforlaget. Jeg skal give det ærede Medlem for Viborg Ret i, at

der er der en Haandskræftning, som Kommunen kan give, men naar man vejer de to Forslag over for hinanden, har aldeles utvivlsomt det ærede Medlems Forslag, der for al Fremtid beslaglægger disse 80,000 Kvadratalen, en Gang fra alle gjort det af med denne Værdi. Regeringsforlaget bringer den i Virkeligheden til Veje, og derfor er der ingen Tvivl om, at naar man sammenligner dem, er denne Værdi at tage med. Over for det ærede Medlem vil jeg derfor sige, at i alt Fald ved Udgiftssammenligningen er det aldeles uberettiget at regne med, som han nævnte, 4 Mill. Kr.; thi i Virkeligheden vil det efter de Priser, der er Tale om, dreje sig snarere om ca. 7 Mill. Det er rundt omkring ikke saa ganske smaa Summer, han efter min Mening anfører i Diskfavør af Regeringsforlaget, for derved at søge at faa den for dette uheldige Balance frem, som han tilstræber. Hvad jeg derimod er enig med det ærede Medlem fra Viborg i, og som jeg gerne ønsker at udtale mig om med et Par Ord, er, at man kan vel — og det ønsker jeg — stræbe efter at gennemføre denne Sag saa stykkevis og lempelig som muligt, men Kjøbenhavns Kommune kan forlange, jeg vil ikke sige, at der straks meddeles den, om man vil lægge Personstationen Nord eller Syd for Vesterbrogade, men at man inden alt for lang Tid siger til den, at man vil have de og de Arealer, og enes med den om, paa hvilke Bilkaar man kan faa dem, enten ved Mageslæg eller ved Køb. Jeg kan ogsaa være enig med det ærede Medlem i, at paa dette Stadium synes der ingen væsentlig Forstel at være paa rede Penge og Arealværdien, naar den virkelig er til Stede, men samtidig kan jeg ikke være enig med ham i, at disse Arealer sættes til 9 Mill. Kr., hvilket vil være den Værdi, som de have, naar de lige paa et Bræt kunne blive solgte. De ligge ikke nær saa godt, som Arealerne ved den gamle Banegaards Plads. Det gaar heller ikke an at sætte dem til 9 Mill. og samtidig sige, at ved Kastellet vilde man kunne være glad, hvis man paa et Bræt kunde sælge et langt større Areal, for — jeg tror det var 7 Mill. Kr., dersom man fik et Bud paa Haanden. Jeg skal endnu kun til Slutning komme ind paa en ogsaa til mig særlig rettet Bemærkning