

Bilag.

## U d k a f t

til

den i Statutforslaget § 60 omhandlede Instruks for Vurderingsforretninger til Brug ved Optragelse af Laan i Kreditforeningen for industrielle Gjenstande.

## § 1.

Enhver til Kreditforeningen indgiven Laanebegæring skal være ledsaget af følgende Dokumenter enten i Original eller af vedkommende Autoritet bekræftet Udskrift:

1. Laansøgerens Skøde eller andet Adkomstdokument paa den til Pant tilbudte Ejendom.
2. Panteattest over Ejendommen.
3. Maalebrev eller Matrikulskort med Arealberegning.
4. Assurancepolice for Ejendommens Bygninger med Assuranceberegning.
5. Assurancepolice for de under Pantet indbefattede Maskiner og andre faste Genstande med Assuranceberegning, samt
6. Fortegnelse over Ejendommens Skatter, Byrder og andre Behæftelser og over dens Indtægter ledsaget af fornødne Bevisligheder.

## § 2.

Naar saadan behørig Laanebegæring er modtagen, berammer den tekniske Direktør Forretningens Foretagelse ved Tilføjelse til de for vedkommende Kredss befordrede Vurderingsmænd.

## § 3.

Forretningen foretages af Vurderingsmændene under den tekniske Direktørs Kontrol og Vejledning, idet de udarbejde en nøjagtig Beskrivelse over hele Ejendommen, navnlig med Angivelse af:

1. Ejendommens Beliggenhed. Angivelsen skal indeholde alle de Oplysninger, der skønnes at kunne have Indflydelse paa Ejendommens Værdi.
2. Ejendommens Areal med Oplysning om de Forhold, der kunne have Indflydelse paa Værdien, saasom i Købstæder om Gadesfacadens Længde, Grundens Dybde m. v. — Arealets Salgsværdi som ubebygget Grund angives i Forhold til Egnens Priser.
3. Ejendommens Bygninger, disses Dimensioner, Etagehøjder og øvrige Beskaffenhed, Bygningsmaterialier, Rummenes Antal og Beskaffenhed, Bygningernes Assurancefum og Vedligeholdelsestilstand. Bygningernes Værdi angives i Forhold til Omkostningerne ved Opførelsen og deres Tilstand.
4. De under Pantet indbefattede Maskiner og andre faste Genstande, hvorved skelnes mellem:
  - a. de Genstande, Maskiner m. v., der ikke have særligt Hensyn til Ejendommens individuelle Anvendelse, saasom Kraftmaskiner, Afsæledninger m. v., og
  - b. de Genstande, Maskiner m. v., der have særligt Hensyn til den specielle i Ejendommen drevne Forretning.

Angivelsen skal være specificeret med Tilføjelse af hver Genstands Værdi i Forhold til dens Anskaffelsespris, Tilstand og Alder.