

XXXI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Oprettelse af en Kreditforening for Bygninger paa Landet i Sjælland.

(Udgiven af Landstingets Udvalg den 28de Februar 1893).

Da den jydste Købstadkreditforening ikke udstrækker sin Virksomhed uden for Købstæderne og de to jydste Landejendoms-kreditforeninger kun give Laan i saadanne Ejendomme paa Landet, ved hvilke Landbruget er det overvejende, kunne de Ejendomme paa Landet i Sjælland, som ikke have denne Egenstab, ikke optages i nogen Kreditforening, medmindre deres Burde-ringssum ikke er højere end 6,000 Kr., saa at de have Afgang til Husmandskreditforeningen. I Modfætning hertil have som Regel alle Ejendomme paa Landet i Titlisterne Afgang til i det mindste en Kreditforening. Det maa derfor erkendes, at der er et Savn at afhjælpe for en stor Del Gjere af Ejendomme paa Landet i Sjælland, især paa de Steder, som ved Jærnbane- eller Hayneanlæg eller af andre Grunde ere blevne vigtige Trafikcentrer, og hvor der i den senere Aarrække er opført en Mængde Bygninger af større Værdi, end Husmandskreditforeningen kan modtage. Om det nu end i flere Henseender kunde være hensigtsmæssigt, at en eller anden af de bestaaende Kreditfor-

eninger blev udvidet til at optage saadanne Ejendomme, kan dette dog ikke ske uden Foreningens Samtykke, og efter hvad der foreligger, maa det antages, at dette ikke har kunnet opnaas.

Udvalget finder derfor, at der er Anledning til at tillade Oprettelsen af en Kreditforening for saadanne Ejendomme og til at tilstaa den de sædvanlige Begunstigelser.

Det er forbundet med Vanskelighed at begrænse denne Kreditforenings Omraade, og Udvalget finder det ikke tilstrækkeligt betegnende, at Lovforslaget bruger Udtrykkene „Bygninger paa Landet“ og „jydste Landbygninger“. Derimod har Udvalget i Endringsforslag Nr. 3 søgt at give en Bestemmelse af, hvad der er Særkendet for de Ejendomme, hvorom der er Spørgsmaal, nemlig at det er bebyggede Ejendomme paa Landet i Sjælland enten uden Aulsbrug eller med et i Forhold til Bygningernes Værdi underordnet Aulsbrug. Naar dette vedtages, anser Udvalget det for tilstrækkeligt i Titelen og i Begyndelsen af § 1 at betegne Foreningen som en „Kreditforening af