

## § 2.

Det er Ejeren's Pligt fremtidig at foranledige, at Overlevering af Fæste- og Lejehuse sker ved en Synsforretning. Derimod paahviler det Fæsteren eller Lejeren, henholdsvis deres Arvinger, at begære en Syns- og Skønsforretning ved Afleveringen, dersom de ville gøre Krav paa Erstatning efter nærværende Lov.

Syns- og Skønsforretningerne foretages efter Reglerne i nedenstaaende § 3.

## § 3.

De ovennævnte Synsforretninger foretages af to Skønsmænd, hvoraf hver Part vælger en. Kunne Skønsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, beklifter Amtmanden en Opmand. Ved Afleveringsforretningen afgøre, i Mangel af mindelig Overenskomst, Skønsmændene, henholdsvis Opmanden, om der ifølge nærværende Lov tilkommer Brugeren nogen Erstatning, og i bekræftende Fald dennes Størrelse. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Bærdiforøgelse, Ejendommen har erholdt ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugeren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Forbedringer efter 30 og ved mindre efter 10 Aar fra Forbedringernes Udførelse, og maa Erstatningen i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde blev udført. Omkostningerne ved Skønsmændenes Forretning bæres lige af begge Parter.

Dersom en af Parterne anser sig brøstholden ved nogen af de ovennævnte Skønsforretninger, skal han inden 14 Dage, efter at Kendelsen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant. Inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Skønsmænd. For denne Overskønskommission, hvis Afgørelser træffes af et Flertal, saa at der kun i Mangel af et saadant bliver Brug for en Opmand, gælde i øvrigt de samme Regler, som ovenfor ere givne for Skønsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornyede Undersøgelse foranledigede Omkostninger.

Undlader en af Parterne inden 14 Dage efter, at den anden Part har ladet ham en Opfordring dertil lovlig forkynde, at foretage, hvad der paahviler ham til Skøns- eller Overskønsforretningens Foretagelse eller Udførelse, skal den anden Parts Skønsmand eller Skønsmænd i Forening med en af Amtmanden bekliftet tredje Mand afgøre Sagen.

## § 4.

Forsømmer Ejeren at opfylde den ham efter § 2 paahvillende Pligt inden 6 Månedes, efter at Brugeren upåtaalt har henstillet med det fæstede eller lejede, anses Brugeren at have udført de Istandsættelser og Forbedringer af dette, som han paaastaar, medmindre Ejeren kan føre fuldt Bevis for Urigtigheden heraf. Begærer Fæsteren eller Lejeren, henholdsvis deres Arvinger, ikke inden 6 Månedes efter Afleveringen det i 2det Punktum af § 2 ommeldte Syns- og Skønsforretning, kan intet Erstatningskrav senere rejses.

## § 5.

Erstatningsret efter nærværende Lov indtræder ikke for de af Brugeren før denne Lovs Ikrafttræden udførte Istandsættelser og Forbedringer. Det samme gælder om de Forbedringer og Istandsættelser, der ere udførte af en Lejer forinden den 1ste Maj efter nærværende Lovs Ikrafttræden, til hvilken efter Forordningen af 27de Maj 1848, § 4, Lovlig Opsigelse af Lejemaalet kan ske. Derimod paahviler det Ejeren med Hensyn til de alt