

XLIII.

Forflag til Lov

om

Forbedring af Fæste- og Lejehusmænds Naar.

(Forelagt i Folketinget den 8de Oktober 1891 af Folketingsmændene for Vejle Amts 2den Valgkreds [Berg], Randers Amts 3dje Valgkreds [Bjerre], Randers Amts 4de Valgkreds [Bønløkke], Ringkøbing Amts 1ste Valgkreds [S. C. Christensen], Hjørring Amts 4de Valgkreds [S. B. Christensen], Viborg Amts 3dje Valgkreds [Gelher], Holbæk Amts 5te Valgkreds [Korsgaard], Bræsto Amts 3dje Valgkreds [Eeth], Viborg Amts 5te Valgkreds [Anders Nielsen], Ringkøbing Amts 3dje Valgkreds [Mølgaard-Nielsen], Ringkøbing Amts 5te Valgkreds [Dvesen], Ribe Amts 4de Valgkreds [Nasmussen], Svendborg Amts 2den Valgkreds [Kosager], Vejle Amts 6te Valgkreds [Enevold Sørensen], Ribe Amts 1ste Valgkreds [S. Sørensen], Svendborg Amts 3dje Valgkreds [Tang] og Ålborg Amts 4de Valgkreds [Westergaard].)

§ 1.

Naar en Fæste- eller Lejehusmand paa Landet — herunder indbefattet Lejeren af en ubebygget Huslod, for saa vidt denne er særlig matrifuleret — i sin Besiddelse, enten ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Ejeren eller uden saadant, har istandfat eller af nyt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift eller til Husets Behovelse, bør der ved Fratredelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddroten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham med, til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det samme gælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varig forøget detses Værdi, saasom Opdyrkning af Overdrev, Heber, Mose eller Kær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Morabser, Afflydnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Eks. Mergling, omfattende Udgravninger, Brønd sætning eller desl., hvortil Fæsteren, Lejeren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Lejlighed til at høste den fulde Fordel.