

Kortere Amortisationstid end 50 Aar vil man ikke med Grund kunne gaa til, thi hvis man skal gaa til en kortere Amortisationstid end 50 Aar, saa ville jo Afdragene, som ville være at svare, dog alligevel komme til at virke temmelig generende for de vedkommende Interessenters Laan, saa det kunde dog være muligt, at det er passende at sætte det til 50 Aar.

Med Hensyn til de øvrige Bestemmelser skal jeg ikke yderligere udtale mig, idet de falde ind under de almindelige Bestemmelser i Loven af 1850, og jeg skal da sige, at, for saa vidt der er Forandringer i de Bestemmelser, som findes i denne Lov, er det i Retning af at stærke Forbringerne til Sikkerhed ved Kreditforeninger for disse bygningsafgiftspligtige Ejendomme paa Landet i Sulland, og det maa tale til Gunst for Forslaget. Jeg skal da slutte med at sige, at det er min Overbevisning, at der er tilstrækkelig Trang til en saadan Kreditforening paa Grund af de særlige Forhold, som med Hensyn til Pengeforhold finde Sted i Sulland ved de to adskilte Kreditforeninger, og jeg tror, at saa snart denne Lov er vedtagen, vil der øjeblikkelig danne sig en temmelig betydelig Kreditforening; der vil sikkert ikke mangle paa Laanebegæringer, og jeg tror, at, naar man ser hen til de lokale Forhold og de Virksomheder, som drives paa de Steder, saa vil der kunne bides en saadan Sikkerhed, at der ingen som helst Risiko vil være ved at tillade, at en saadan Kreditforening oprettes, og det vil let falde i Djene, at det ubetinget er en Anomalie, naar man ser, at Byer som Løgstør, Nørre-Sundby og Silkeborg kunne opnaa Kreditforeningslaan i deres Ejendomme, medens Byer som Esbjerg, Herning og Odde og flere andre, som ikke i nogen Henseende staa tilbage for dem, ikke kunne opnaa den samme Begunstigelse; og derfor mener jeg, at alt taler for, at man maa imødekomme det almindelige Ønske, der findes paa disse og mange flere Steder, om at saa oprettet en saadan Kreditforening. Jeg skal derfor anbefale Forslaget paa det bedste, idet jeg haaber, at saa vel den højtærede Minister som Rigsdagens ærede Medlemmer ville hde deres Medvirking til Lovforslagets Fremme. Jeg er selvfølgelig ikke blind for de mange svage Punkter, der kunne være i Lovforslaget med Hensyn til Realisationen; men Forslagsstillerne ere selvfølgelig taknemmelige for enhver Vejledning i den Henseende, og de haabe, at den sikkert vil blive ydet.

Judenrigsministeren (Singers Lev):
Den ærede Ordfører for Forslagsstillerne

mindede om, at der tidligere har været ansøgt hos Ministeriet om at foranledige Begunstigelse for en Kreditforening som den her omtalte. Det er ganske rigtigt, men den ærede Ordfører for Forslagsstillerne erkendte ogsaa, at det Grundlag, som man den Gang havde fremme, ikke var egnet til at blive accepteret. Jeg kan nu ikke sige, at de ærede Forslagsstillerne have været videre heldige med at forandre Grundlaget, thi nu vilde de have en Kreditforening for bygningsafgiftspligtige Ejendomme paa Landet i Sulland. Jeg tror, at naar man vil accentuere dette, at det blot skal være bygningsafgiftspligtige Ejendomme — og den ærede Ordfører var jo ogsaa noget betænkelig ved det — vilde man komme til et galt Resultat og navnlig til et Resultat, som Forslagsstillerne aldeles ikke ønskede at komme til; thi derved vilde der blive mange Byer udelukkede, som Forslagsstillerne ønskede at faa med. Jeg benægter ikke, at der kan være Trang til Laan i de Ejendomme paa Landet, som der her er Tale om, saadanne Ejendomme, hvor Jordtilliggendet ikke spiller nogen overvejende Rolle med Hensyn til Værdiansættelsen, altsaa ikke egentlige Jordbrug, men dog saadanne Ejendomme, af hvilke der findes en hel Del, og som kunne være solide nok. For saa vidt der er Jordbrug til saadanne Ejendomme, behøves der jo ikke at oprettes Kreditforeninger for dem, saa have de jo Udgang til Kreditforeningslaan for de størres Vedkommende i de store Kreditforeninger og for de mindres i Husmandskreditforeningen. Naar altsaa den ærede Talers Mening er at oprette Kreditforeninger for Ejendomme, for hvilke der nu ikke er Udgang til Kreditforeninger, hvad maa man saa komme til? Man maa komme til at bestemme Indtægten for disse Ejendomme paa en helt anden Maade end for disse Kreditforeninger, som blot give Laan i Jordbejendomme. Man vil som en Hovedfaktor her komme til at tage Hensyn til Bejeindtægten, om disse Ejendomme kunne med mere eller mindre Sikkerhed forventes bortlejede. Det, som maa søges oprettet, og som de ærede Forslagsstillerne søge oprettet, er en Kreditforening for saadanne Ejendomme, hvor Jordtilliggendet ikke er det overvejende bestemmende for Værdien, og Ejendomme, som dog kunne siges at tilvejebringe en nogenlunde sikker Indtægt, i fornødent Fald ved Bortlejning. Jeg tror, det maa være Synspunktet. Med Hensyn til Beliggenheden paa Landet maa jeg dog bemærke, at man ikke fra det Synspunkt, som de ærede Forslagsstillerne have anlagt, kan medtage Ejendomme i Silkeborg, Løgstør og Nørre-Sundby,