

XLIII.

Betænkning

over

Forflag til Lov om Begunstigelser for en Kreditforening for større Landejendomme.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 1ste Marts 1892.)

Den i de ældste Kreditforeninger indvundne Erfaring viser Uhenftgsmæssigheden af den hidtil i Henhold til Lov 20de Juni 1850 og senere Love om Kreditforeninger fulgte Regel, hvorefter Laanene fuldt ud skulle amortiseres. Reglen er byrdefuld for Laantageren eller hvem der ved senere Erhvervelse af Pantet er traadt i hans Sted og tvinger meget hyppigt ham eller dem til at træde ud af vedkommende Serie netop, naar det er fordelagtigt at forblive deri, nemlig naar paa den ene Side Reservefondet er vokset saa meget, at det giver Medlemmerne af Foreningen (o: Laantagerne eller Debitorerne) Fordele, og paa den anden Side Risikoen ved det solidariste Ansvar er bleven rent nominal. Den paa-tænkte ny Kreditforening tilfigter at undgaa disse Ulemper ved at give Laan, som helt eller delvis ikke amortiseres. De afdragsfri Laan agtes givne inden for en Tredjedel af Burderingssummen, og Laanegrænsen for de delvis amortisable Laan bestemmes til Halvdelen af denne Sum. Dels ved at trække Grænsen for Laanene saa snævert —

af Burderingssummen — dels ved at indføre Regler for selve Burderingen, hvorved dennes Paalidelighed forsøges, venter man at opnaa, at de Obligationer, Kreditforeningen faar at udstede, ville befindes at være et særlig godt Papir til Kapitalanlæg, saa at en noget højere Kurs kan ventes end den hidtil sædvanlige, samtidig med, at Risikoen ved det solidariste Ansvar for Medlemmerne betydeligt formindstes. Foreningen skal omfatte hele Landet, men kun optage Landejendomme.

Hele Udvalget er enigt i, at der er god Grund til at forlade det hidtil fulgte Princip, hvorefter Kreditforeningslaanene skulle amortiseres helt, og da man finder, at det i Lovforslagets Motiver omtalte Udkast til Statutter for den paa-tænkte Forening i flere Henseender indeholder gode Bestemmelser, indstiller man, at Lovforslaget vedtages med nogle Ændringer. Bemeldte Statutudkast medfølger som Bilag.

Lovforslagets Fremkomst har foranlediget Bestyrelserne for de bestaaende Kreditforeninger (med Undtagelse af de 2de i Henhold til Loven af 28de Maj 1880 oprettede Kredit-