

det vil være rettest at søge de Arealer, der henhøre til den fri Bane paa den nu nedlagte Strækning mellem Helsingør og Sneffersten, snarest mulig afhændede til Fordel for Statskassen, hvorved de i Fdg. af 5te Marts 1845 § 20 givne Forstrifter om vedkommende tidligere Ejeres Indløsningsret ville være at iagttagte, stiller Forholdet sig anderledes med Hensyn til selve Banegaardens Arealer.

Et samlet Salg af disse — paa hvilke fornævnte Forstrifter ikke antages at finde Anvendelse, hvorfor Statskassens Dispositionsret over dem maa anses for uindskrænket — vil for Tiden næppe kunne udbringe et til deres virkelige Værdi i Handel og Bandel svarende Beløb, saa meget mindre som man ved saadant Salg ikkun vilde kunne paaregne en Indtægt for de paa Grunden opførte Bygninger efter deres Værdi til Nedbrydning. Derimod turde det være rettest at foretage en Udstykning af Arealerne, der i alt udgøre ca. 97,000 □ Alen, og søge dem bortsolgte som Byggegrunde, efterhaanden som Isthavende maatte melde sig, saaledes at de, indtil Salg finder Sted, søges gjorte frugtbringende ved Bortleje. Hvad de paa Arealerne opførte Bygninger angaar, vil det vel være nødvendigt at nedrive adskillige af dem, men for selve Hovedbygningens Vedkommende maa det anses for en baade hensigtsmæssig og i økonomisk Henseende fordelagtig Benyttelse af den foreløbig at omdanne den til en Beboelsesbygning, den vil kunne indrettes til Lejligheder for 8 under Banernes Massinforvaltning ansatte Funktionærer (4 Lokomotivførere og 4 Fyrhødere), som derved ville erholde bekvemt beliggende Boliger i ca. 700 Alens Afstand fra den ny Sørbanestations Lokomotivremise.

Udgifterne ved Omdannelsen af Bygningen paa den ommeldte Maade ere anslaaede til 20,000 Kr., og af Banegaardsarealet vilde herved beflaglægges ca. 13,500 □ Alen, hvoraf 5,500 □ Alen er Størrelsen af selve Bygningens Grundareal med foranliggende Plads og vedliggende Gaardspladser og Udhus, medens Resten er Arealer i den vestlige Kant af Banegaarden, hvilke hidtil have været benyttede som Haver, og som paatæntes indtil videre anvendte i samme Djemed som Tilbehør til de forskellige Funktionærlejligheder. Værdien af det nævnte Areal af ca. 13,500 □ Alen antages at kunne sættes til 7,500 Kr., og naar hertil lægges den Sum, der eventuelt vilde kunne være indbunden ved Hovedbygningens Salg til Nedbrydning, formentlig ca. 9,000 Kr., vil dens Omdannelse paa foromhandlede Maade med en direkte Udgift af ca. 20,000 Kr. repræsentere en Værdi af ca. 36,500 Kr.

Dette Beløb antages at kunne blive passende forrentet gennem de Lejefgifter, der selvfølgelig skulle erlægges for Brugen af Boligerne, og som beregnes til i alt 1,500 Kr. Hertil kommer, at Bygningens Værdi ventelig ved Omdannelsen vil blive forøget med et til Omkostningerne nogenlunde svarende Beløb, saaledes at det ikke ved en foreløbig Disposition over Bygningen paa den foran angivne Maade vil være foregrebet noget med Hensyn til et fremtidigt Salg af den, saa fremt et saadant i Tidens Løb maatte vise sig fordelagtigt. Endelig skal det anføres, at Bygningens og de foran nævnte øvrige Arealers foreløbige Bevarelse for Statsbadsdriften ikke i nogen Henseende vil gribe forstyrrende ind i en hensigtsmæssig Plan for Udstykningsplanen af Stationspladsen i det hele.

Idet man sluttelig skal tilføje, at det vil være meget ønskeligt snarest mulig at kunne paabegynde Hovedbygningens Omdannelse, samt at Sagens Fremme i længere Tid har maattet stilles i Vero af Hensyn til Forhandlinger i Anledning af et af Helsingør Byraad foretaget foresat, men senere fratrukket Ønske om eventuelt Køb af Hovedbygningen for Kommunen, tillader man sig i Henhold til det ovenfor udviklede at anmode det ærede Udvalg om paa Indenrigsministerens Vegne til 2den Behandling i Folketinget af Forslag til Lov om Tillægsbevilling for Finansaaet 1891—92 at ville stille følgende Vædringsforslag:

Til § 27:

Nyt Nummer: Til Omdannelse af Hovedbygningen paa Helsingør gamle Banegaard til Beboelsesbygning for 8 Statsbanefunktionærer 20,000 Kr.