

Samtidig med Godtgørelsens Udbetaling forhøjes den aarlige Leje af det paagældende Fæste med et Beløb, som er lig 4 pCt. af den ydede Erstatning, dog at der i denne i saadanne Tilfælde, i hvilke ældre Bygninger realiseres, først sker et Fradrag, svarende til den ved Realisationen indkomne Sum.

Skønnes den Værdiforøgelse, det paagældende Føretagende vil medføre for Fæstet, kun at ville blive dette til Del for et begrænset Lidsrum, kan Justitsministeriet bestemme, at Lejeforhøjelsen kun skal vedvare i et tilsvarende Antal Aar, mod at den forhøjes til et saadant Beløb, at Godtgørelsessummen ved sammes Erlæggelse, foruden at forrentes som fornævnt, tillige ved Udløbet af den fastsatte Tid vil være tilbagebetalt.

De nyopførte Bygninger blive som Staten tilhørende at optage paa Fæstets Inventarfortegnelse og blive derefter i et og alt at behandle efter de samme Regler som de ældre Inventarbygninger. De ældre Bygninger, som ved dem maatte være blevne overflødige, sælges til Medbrydning til Indtægt for Statskassen.

§ 4.

De i § 2 ommeldte Synsforretninger foretages af 2 Skønsmænd, af hvilke Godsadministrationen vælger den ene og Fæsteren den anden. Kunne Skønsmændene ikke blive enige, vælges de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, bekliffer Retten en Opmand. Af Omkostningerne ved Synsforretningerne afholder Fæsteren Halvdelen, og Statskassen den anden Halvdel.

§ 5.

Justitsministeriet kan i saadanne enkelte Tilfælde, hvor Omstændighederne særlig maatte tale derfor, efter Reglerne i §§ 1 og 3 og mod den der bestemte Lejeforhøjelse hde Fæstere eller deres Arvinger Erstatning for Grundforbedringer og Byggeforetagender, navnlig Opførelsen af Stalde, Hølader og Faarehuse, der ere foretagne i Løbet af de 20 sidste Aar inden denne Lovs Ikrafttræden, for saa vidt det fornødne angaaende Fæstets tidligere Tilstand kan oplyses. Erstatningens Størrelse bestemmes foruden efter de ovennævnte Regler tillige under Hensyn til den Fordel, Fæsteren eller nogen af hans Arvinger i den siden Udførelsen forløbne Tid har høftet af samme.