

§ 40.

Den, der har erholdt Hammerflag, er forpligtet til at berigtige Købesummen ved Betaling enten umiddelbart til de i Auktionsvilkårene angivne Personer eller til Auktionsforvalteren, dersom dette maatte være bestemt i Henhold til § 29. Det først forfaldne Afdrag paa Købesummen erlægges, for saa vidt ikke andet er bestemt i Auktionsvilkårene, eller for saa vidt ikke Samtykke fra vedkommende til Udsættelse eller til paagældende Prioritet's Overtagelse gives, til den eller de først berettigede, for saa vidt tilstrække kan, og anvendes saaledes i Almindelighed først til Dækning af resterende Skatter og Afgifter, hvis Prioritet er bevaret, og som ikke ere betingede udredede udenfor Købesummen.

§ 41.

I det Tilfælde, at Betalingen efter § 29 skal erlægges til Auktionsforvalteren, har denne, straks efter at Hammerflag er givet, at gøre et Udkast til Auktionssummens Fordeling imellem de i Ewangsforlaget interesserede Personer, hvilke derpaa med 14 Dages Varjel indkalbes til et Møde. Indkaldelsen der skal indeholde Tilfendgivelse om, at Udkastet ligger til Ostersyn paa Auktionsforvalterens Kontor, hvor enhver vedkommende med sporstemæssig Betaling kan faa en Afskrift af det, sker ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes en Gang i den Berlingske politiske og Annoncements Tidende og udenfor Sjællands Stift tillige i vedkommende Stiftstidende, hvorhos der bliver at give dem, hvis Interesse i Ewangsforlaget kan ses af Skøde- og Pantebøgerne, eller paa anden Maade, saasom ved de tidligere stedfundne Forhandlinger, er kommen til Auktionsforvalterens Kundskab, særskilt Underretning, for saa vidt de have bekendt Bopæl inden Riget. Underretningens Meddelelse sker paa den i § 15, 1ste Stykke, ommeldte Maade.

Fremkommer der i det berammede Møde ingen Indsigelse mod Auktionsforvalterens Udkast, foretages Fordelingen af Købesummen, efterhaanden som den indkommer, i Overensstemmelse med det, dog uden at herved nogens Ret til Del i den i øvrigt prækluderes.

Fremsettes derimod Indsigelser, og lykkes det ikke Auktionsforvalteren ved Mægling at tilvejebringe Enighed, afgør han Spørgsmaalet ved Kjendelse.

Den Del af Auktionssummen, med Hensyn til hvilken ingen Indsigelse er fremsat, udbetales i Overensstemmelse med Udkastet, men den Del af den, som er Genstand for

Udvis, tilbageholdes, for saa vidt den er indkommen eller maatte indkomme, indtil Spørgsmaalets endelige Afgørelse.

Auktionsforvalteren har at sørge for de indkomne Summers hensigtsmæssige Bevaring og Frugtbargørelse i Mellemtiden.

§ 42.

I Tilfælde af, at Auktionskøberen ikke efterkommer Auktionsvilkårene, er Retvirenten saa vel som enhver af de Personer, som ifølge deres Fordringers Bestaaenhed have Krav paa at faa Del i Købesummen, berettiget til at fordræ, at Eiendommen sættes til en eneste Auktion paa Auktionskøberens Risiko og Regning i Henhold til de vedtagne Auktionsvilkår med de af Forholdets Natur flydende Bømpelser, saaledes at han bliver pligtig at tilsvare, hvad der maatte bydes mindre, uden at have Krav paa, hvad der maatte bydes mere end Auktionskøbesummen.

Auktionsforvalteren har paa vedkommendes Begæring at tilhjælpe Auktionen i Overensstemmelse med de for den anden Auktion i § 37 givne Regler.

Ovenangførte Fremgangsmaade udelukker ikke, at enhver af de til Deltagelse i Auktionskøbesummen berettigede for sin Del, eller efter Omstændighederne Auktionsforvalteren paa samtliges Vegne, anvender eller lader anvende almindelig Rettsforfølgning imod Auktionskøberen.

vedtoges uden Afstemning.

Endringsforslagene under Nr. 35 og 36 til § 43 af Udvalgets Flertal:

35) Til 1ste Stykke føjes:
„Dørligses det for Auktionsforvalteren, at en Kreditor, der efter tinglæst Forordning eller Udlæg har Krav paa Dækning af Købesummen, trods lovligt Tilbud har vægret sig ved eller erklæret sig ude af Stand til at meddele behørig Røttering til Udslettelse i Pantebogen, eller at han hverken har Bopæl her i Riget eller har opgivet nogen her bosiddende Person som befuldmægtiget til paa hans Vegne at modtage Beløbet, kan dette afgives til Auktionsforvalteren til Bevaring og Frugtbargørelse efter § 41, sidste Stykke, og skal hans Erklæring herom i det af ham udfærdigede Skøde afgive Hjæmmel for, at vedkommende Dokument kan udslettes ved Skødet's Tinglæsning“.

36) I sidste Stykke sættes i 1ste Linie „tage“ i Stedet for „have taget“ og i 2den Linie „berigtige“ i Stedet for „berigtiget“.

vedtoges uden Afstemning.