

— ud over det Anlæg, som allerede er udført, nemlig den nuværende Kalkbrænderihavn — vil komme til at koste et Beløb af 8 Mill. Kr. Heraf er 6 Mill. Kr. forudsatte til vilse medgaa til selve Anlægget, $1\frac{1}{2}$ Mill. til Ekspropriation og $\frac{1}{2}$ Mill. til Kurs- og Rentetab ved det Laan, som er paaregnet optaget. Anlægget i den Stikfelse, hvori Udvalget foreslaar det, er af Regeringen beregnet til at vilse koste — med Fradrag af det, der indvindes ved de Grundstykker, der blive disponible til Salg — 8,600,000 Kr. eller med runde Tal mellem $\frac{1}{2}$ og 1 Mill. Kr. mere end Regeringsforslaget. De Forandringer, som Udvalgets Vædring medfører, vilse dog ikke nødvendiggøre, at der optages et større Laan end de forudsatte 8 Mill. Kr., idet Havnevesenet allerede nu ejer en Formue, som i de 3 Aar, der hengaa, indtil Frihavnen kan aabnes for Driften, vil blive yderligere forøget. Ud af denne Formue vil denne halve eller hele Million uden Vanskelighed kunne udredes Rentegarantien for dette 8 Millioners Laan vil altsaa være det Bidrag, som Staten yder til denne Sags Gennemførelse, selvfølgelig dog foruden den forøgede Udgift, der vil medgaa til Toldposth, samt Afstaaelse af de Arealer, som Forbindelsesbejen gennem Kastellet kræver, ligesom ogsaa Anlægget af de projekterede Jærbanelinier. Om disse sidste maa det dog erindres, at de ikke i særlig Grad hænge sammen med Frihavnen; de udgøre en Del af de Baner, som overhovedet maa anlægges, naar Spørgsmaalet om Baneforholdene i og ved Kjøbenhavn skal bringes til en heldig Løsning.

Det væsentligste og egentlige Offer, som Staten skal bringe, er altsaa Rentegarantien for de 8 Mill. Kroner. Spørgsmaalet bliver da nu: Er dette i Virkeligheden et Offer? Er der nogen synderlig Risiko for, at Staten vil komme til at yde Tilskud til Havnen som Følge af den paatagne Rentegaranti? 8 Millioner Kroner er jo Penge, og vi ønske ikke, at Staten skal komme i Vasten for dette Beløb. Vi have derfor overvejet meget omhyggeligt, hvor stor Risikoen kan antages at være, og hvad der kan gøres for at bringe denne Risiko saa langt ned, at det efter menneskelig Beregning maa antages, at Garantien ikke vil blive effektiv. Hvis Frihavnen skulde vilse sig at blive meget rentabel, er der naturligvis ikke nogen Risiko; men hvorvidt Frihavnen bliver rentabel eller ikke, er det ganske umuligt for noget Menneske at danne sig et afgørende Skøn over. Vi mene derfor at burde stille os paa det forsigtigste og flogeste Standpunkt ved ikke at forudsætte, at Frihavnen vil give noget

synderligt Udbytte, og vi spørge da: Hvorledes vil Stillingen blive, og hvor stor Risiko vil der være for Staten under Forudsætning af, at Frihavnen i en Række Aar skulde vilse sig ikke at være til de Forventninger, der næres til den? Værede Medlemmer vilse finde blandt Bilagene, under Nr. 28, en Kalkule angaaende Havnens sandsynlige Rentabilitet efter Frihavnens Anlæg, Man vil der se, at der forudsættes Udgifter til et samlet Beløb af 740,000 Kr., og at til Dækning af disse Udgifter vil Havnevesenet have tilstrækkelig Indtægt paa nær et Beløb af 290,000 Kr., som man altsaa paaregner at faa som Indtægt gennem Frihavnen. Den Kalkule, som Havnevesenet har opstillet over dets øvrige Indtægter, tror jeg ikke er for sangvinsk. Man beregner saaledes at skulle have 200,000 Kr. i Indtægt af Bolværks- og Pælepenge. Denne Post har i de 3 Aar 1887, 88 og 89 indbragt følgende Summer: I det førstnævnte Aar 167,000 Kr., i det andet 177,000 Kr., i det tredje 183,000 Kr. For i Aar er den paa Havnevesenets Budget anslaaet til 190,000 Kr. Altsaa i Løbet af 3 Aar ere Bolværkspengene voksende fra 167,000 til 183,000 Kr., eller med 16,000 Kr., og ere nu oppe paa 190,000 Kr. Det kan derfor ganske sikkert ikke anses for at være urimeligt at anslaa, at om andre 3 Aar vil denne Indtægtskilde være stegen til 200,000 Kr.; saa denne Post er sikkert ikke for højt anslaaet. Den næstsidst opførte Indtægtspost er beregnet Udbytte af de Arealer, Havnevesenet ejer nord og vest for den nuværende Kalkbrænderihavn, Arealer, hvoraf omtrent 190,000 Kvadrat Alen ere tjenlige til Udlejning eller til Salg. Disse Arealer paaregner Havnevesenet skulle indbringe om 3 Aar 80,000 Kr. aarlig. Hidtil have de imidlertid kun indbragt meget lidt; de have næsten ikke været benyttede, og det er først i den yesteste Tid, at et større Areal er blevet udlejet, men ogsaa til en særdeles god Pris, nemlig til en aarlig Leje af $1\frac{1}{4}$ Kr. pr. Kvadrat Alen. Det er klart nok, at kunde man faa tilsvarende Priser for alt det øvrige, vilde man være langt ud over alle Beshyringer; men med et mere moderat anslaaet Beløb turde vel 80,000 Kr. ikke være meget overdrevent at vente sig i Løbet af nogle Aar som Udbytte af disse Arealer. Lad os imidlertid regne saa forsigtigt og nøgternt, som det paa nogen mulig Maade kan anses for nødvendigt; lad os gaa ud fra, at Frihavnen, naar den er færdig, ikke bringer en eneste Skilling i Indtægt, eller i alt Fald ikke mere end netop nødvendigt for at stoppe Hullerne i de andre Indtægtsposter,