

Affattelse, og i Forbindelse hermed, at Tvistigheder om deres Indhold afgøres af Auktionsforvalteren. Dette fører ogsaa naturlig dertil, at de, som, trods den i § 21 omhandlede Indfaldelse, udeblive fra det i § 21 omhandlede Møde, udsætte sig — som det i det sidste Stykke af den nævnte Paragraf hedder — for at miste den Indflydelse paa Auktionsvilkaarenes Affattelse, som de ellers kunde udøve. Udeblivelsens præklusivne Virkning bør imidlertid, efter Udvalgets Formening, ikke gaa saa vidt, at bedre prioriterede Pantthaveres utvivlsomme Ret, naar de ikke give Møde, skal kunne kræntes ved ringere Pantthaveres eller Udlægshaveres vilkaarlige Bestemmelser i Auktionsvilkaarene. Man er i denne Henseende ganske enig med, hvad Kreditforeningerne have bemærket om, at den funde Realkredit vil lide ved, at der gøres Skaar i det hidtil gældende Grundprincip, at den forudgaaende Prioritetshavers Retstillings i ingen Henseende kan officeres ved en af en senere Prioritetshaver foranstaltet Rettsfølgning mod det sælles Pant. Det vilde være noget aldeles abnormt, om fuldt begrundede reelle Rettigheder skulde kunne bortfalde, tilfidesættes eller kræntes, fordi Indehaveren indlod at efterkomme en Indfaldelse til Møde af den Bestaffenhed, som omhandles i § 21, og det endog — hvad der vel maatte antages — uden Udsigt til at kunne faa nogen Oprensning derfor. Man henviser i den Henseende til, at Indfaldelsen efter § 21 sker med ifkun 14 Dages Varjel og ifkun ved Befendtgørelse i Berlingske Avis, og i visse Tilfælde tillige i vedkommende Stiftsavis, saafremt den paagældende ikke har bekendt Bopæl her i Riget; har han det, skal Underretning vel gives pr. Post, men Sikkerhed for at den kommer den paagældende betimelig ihænde, f. Eks. hvis han er bortrejst, haves dog ikke. Bortset fra, at en Præklusion saaledes i mange Tilfælde vilde kunne blive aldeles uforjvarlig, fortjener det derhos at bemærkes, at det ikke kan anses for heldigt, om selv aldeles sikre 1ste Prioritetsfordringers Thændehave-re altid skulde

være nødsagede til at give Møde eller lade møde efter § 21 for at paase, at deres Ret ikke kræntes, eftersom dette let vilde kunne virke dels til en Forøgelse af Omkostningerne, dels til at fremfalde Ulyst til at anbringe Penge i Prioriteter. Lovforslagets Princip kræver visselig heller ikke, som det ogsaa erkendes i Motiverne til det i forrige Samling i Landstinget forelagte Lovforslag, en saadan Gennemførelse af Reglen om alle berettigedes Medvirken ved Auktionsvilkaarenes Affattelse. Ligesom Lovforslagets § 27 udtrykkelig gør Forbehold med Hensyn til dem, der anse sig som ejendomsberettigede eller tro sig i Besiddelse af Servituter, Grundhyrder o. s. v. med Ret forud for dem, der skulle have Dækning igennem Evangsafsalget, saaledes gør Lovforslaget selv i § 28 Undtagelse fra Reglen om de mødendes Raadighed over Auktionsvilkaarenes Indhold, for saa vidt det i Paragraffens 1ste Stykke paalægges Auktionsforvalteren paa Embedsvegne at paase, at Auktionsvilkaarene i Henseende til Købesummens Berigtigelse m. v. ikke afvige fra, hvad der findes at burde fastholdes som billigt og retfærdigt. Her er formentlig anvist en Udvej, som kan benyttes for at komme ud over den omhandlede Betænelighed, idet det vel, uden at bryde Systemet, lader sig gøre at paalægge Auktionsforvalteren ogsaa at paase, at der ikke af de mødende vedtages noget, der ligefrem strider imod ikke-mødende bedre prioriteredes Ret, for saa vidt saadan fremgaar af de efter § 20, jfr. 21, tilstedeværende Oplysninger, navnlig Pantebogsattesten. Heraf vil følge, at for saa vidt den bedre prioriterede Pantthaver maatte have, eller mene at have, særegne, ikke i og for sig af hans bedre Prioritetsstilling flydende og derfor ej heller af Panteattesten fremgaaende Rettigheder, da maa han for at kunne være sikker give Møde; men disse Tilfælde ville næppe være af stor praktisk Betydning. Med Rolighed vilde derimod den bedre prioriterede Pantthaver kunne stole paa, at hans Ret til fortrinnsvis Betaaling, til overhovedet at faa sin Fordring udbetalt, hvis han ikke vil lade den blive