

- ad 6. (Lejeindtægter af de Nord og Vest for Frihavnen liggende Arealer [c. 190,000  Alen benytteligt Areal]).

Saafrømt Frihavnen ikke anlaages, vilde der af disse Arealer inden høje Tid kunne paaregnes en betydelig Indtægt, idet Arealerne for en Del kunde afhændes til Byggegrunde, hvorfor der ved det for Rigsdagen i dens forrige Samling fremsatte Lovforslag var kalkuleret at ville af samtlige Havnens Arealer ved Sønderredens Vestside fremkomme en Indtægt af c. 275,000 Kr. aarlig, hvoraf c. 120,000 Kr. paaregnedes at indkomme af de heromhandlede Arealer. Ifølge Post 3 i Landmandsbankens Tilbud skulle de ommeldte Grunde imidlertid forbeholdes til en eventuel Udvidelse af Frihavnen, og Havnevesenet til den Ende være pligtigt til kun at udleje Grundene i det længste med 10 Aars Uopsigelighehed. Under disse Omstændigheder vil der ikke kunne ventes en saa stor Indtægt af Arealerne som den, der under andre Forudsætninger kunde fremkomme; men man tror dog at kunne ansætte Lejeindtægten til den Tid, hvorom her er Spørgsmaal, til gennemsnitlig noget over 40 Ø. aarlig pr.  Alen eller afrundet til i alt 80,000 Kr. aarlig. — I disse Dage har man accepteret et Tilbud fra et herbærende Firma om for et Tidrum af 10 Aar at leje et 4,000  Alen stort Areal, beliggende op imod den projekterede Kai-gade langs den store Redhavns nordre Bolværk, for en Leje af 1 Kr. 25 Ø. pr.  Alen aarlig.

- ad 7. (Andre Lejeindtægter.)

Beløbet er omtrent det samme, som nu indkommer aarlig.

- ad 8. (Indtægter af c. 20,000  Alen Grund i Stadens Vester-Bold Kvarter.)

Ved Ansøttelsen af denne Indtægt er man gaaet ud fra, at denne Grund vil kunne realiseres til det Tidspunkt, da Frihavnen aabnes eller dog i de første Aar efter dette Tidspunkt; Salgsverdien er som i den med Ministeriets Skrivelse af 17de December 1890 fulgte Status for Havnen sat til 35 Kr. pr.  Alen, eller til i alt 700,000 Kr., hvoraf den aarlige Rente, beregnet til 4 pCt., er 28,000 Kr.

- ad 9 og 10. (Forfællige mindre Indtægter og Bidrag fra forfællige.)

Samme Beløb som opført i Bemærkningerne til det tidligere Lovforslag.

- ad 11. Til Dækning af Forfællen mellem Havnens Udgifter efter Beregningen og de under 1—10 opførte Indtægter (udenfor Frihavnen) vil efter Frihavnens Aabning have Havnevesenets Andel i Frihavnens Indtægter og eventuelt i de første Aar Kassebeholdningen.

For at Havnen skal have en Indtægt af Frihavnen af c. 300,000 Kr., maa Frihavnens Overskud, forudsat at Frihavnsaktieselskabets Indskud i Foretagendet udgør 4 Mill. Kr., i paagældende Aar udgøre c. 500,000 Kr. Angaaende de Beje, ad hvilke et saadant Overskud kan tilvejebringes, henvises til Post 13 i Landmandsbankens Tilbud, hvori de fornemste Indtægtskilder ere opregnede, og hvortil her kun skal føjes, at hvis den foreliggende Plan gennemføres, vil der i Frihavnen tilvejebringes c. 8,800 Løb. Fod Bolværk og Raimur, c. 282,000  Alen Areal til Udleje dels til Dplægning af Varer under aaben Himmel, dels til Byggegrund for industrielle Etablissementer, c. 12,800  Alen Grundflade i Hver af Bathusenes fire Etager, c. 45,000  Alen Grundflade i Skure, 12 Kaitraner m. m.