

Lejen betales til Kommunens Kasse halvårsvis forud hver 1ste Marts og 1ste September. Hvis Lejen ikke betales inden de nævnte Dage, kan Havelodden straks lejes ud til en anden eller midlertidig dyrkes for Kommunens Regning. Forøvrigt kan en Lejer ikke opsiges i sin og Hustrus Levetid, medens Lejeren kan opsiges Lejeforholdet med 1 Mars Barsel til Fratvædelse 1ste April eller 1ste Oktober. Fremleje er kun tilladt med Sogneraadets Samtykke.

§ 10.

Naar i Henhold til foranstaaende den foreløbige Plan er lagt, saa at det kan stønnes, hvorledes Anlægget i det hele vil blive, og hvor meget Lejen for hver Part omtrentlig vil beløbe sig til, men forinden Handelen afsluttes og Planen iværksættes, sammenkalder Sogneraadet alle de ifølge § 4 anerkendte Andragere og forelægger dem Planen med tilhørende Bilkaar. De, som i Henhold hertil fastholde deres Ønske, paategne Planen med deres Navns Underkrift og ere derved forpligtede til at indgaa paa Lejeforholdet, selv om det maatte vise sig, at Lejen bliver indtil 10 pCt. højere end anslaaet. I modsat Fald reduceres Planen i Henhold til de resterende Lejeres Antal.

§ 11.

Har en Lejer foretaget saadanne Grundforbedringer ved Jordlodden, deriblandt Plantning af økonomiske, vedvarende Planter, som han ved Lejeforholdets Ophør ikke har opnaaet fuldt Bederlag for i tilsvarende forøget Udbytte, skal det manglende godtgøres Lejeren eller dennes Vo af Kommunens Kasse. Godtgørelsens Størrelse bestemmes af to ved Retten udmeldte kyndige Mænd, og den hele herved foranledigede Udgift lægges til Loddens oprindelige Takserationsværdi og forrentes paa samme Maade som denne af den følgende Lejer.

§ 12.

Skulde det Tilfælde senere indtræffe, at der i en Kommune ikke findes det tilstrækkelige Antal af saadanne ifølge denne Lov lejeberettigede, som ønske at indtræde i Lejeforholdet, kan Sogneraadet midlertidig udleje de overflødige Jordlodder paa Aarsmaal til den høfstdyden. Sogneraadene ere bemyndigede til selv at afholde saadanne Auktioner. Saadant midlertidigt Lejeforhold kan dog opsiges med 1 Mars Barsel til en 1ste Oktober, naar en i Kommunen bosat lejeberettiget melder sig, og Jordlodden skal da afleveres indhegnet som i § 6 bestemt.