

§ 6.

De i denne Lov indeholdte Bestemmelser finde ikke Anvendelse paa Huse, hvortil ikke høre over 2 Skæpper Land, Byggepladsen iberegnet, naar Huset er bygget af Grundejeren og vedligeholdes af samme.

§ 7.

Den Synsforretning, som finder Sted ved Overleveringen og Afleveringen af et Fæste- eller Lejehus, foretages for Fremtiden af Stønmænd, og, om fornødent, med Opmand, som det er fastsat i ovenstaaende § 4.

§ 8.

Uanset Bestemmelserne i § 5 kan Ejeren med et halvt Aars Varjel opfige Lejemaalet til førstkommende 1ste Maj, naar Lejeren

- a) ikke inden en Maaned efter Forfaldstid betaler den betingede Leje;
- b) ikke afhjælper de ved en lovlig Synsforretning forefundne Mangler ved Husets Vedligeholdelse inden den af Synsmændene hertil foreskrevne Frist.

§ 9.

Erstatningsretten efter nærværende Lov indtræder ikke:

- a) naar de paagældende Arbejder ere udførte, forinden denne Lov træder i Kraft;
- b) naar Fæsteren efter den gældende Lovgivning har forbrudt sit Fæste;
- c) naar Fæsteren opfiges i Genhold til Bestemmelserne i Forordning af 27de Maj 1848, sigtende til Forbedring i Husmænds og Indersters Raar;
- d) naar Lejeren ifølge endelig Dom eller benaadende kongelig Resolution har forbrudt sin Frihed idetmindste i 3 Aar.
- e) naar Lejemaalet opfiges fra Lejerens Side.

§ 10.

Enhver Overenskomst, hvorved Fæsteren eller Lejeren fra skrifer sig de i denne Lov fastsatte Rettigheder, eller hvorved paa anden Maade tilsigtes at omgaa, hvad deri er fastsat, er ugyldig.