

saasom Opdyrkning af Overdrev, Heder, Mose eller Aær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affvønings- og Overtislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Eks. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndfækning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Lejereren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Beslighed til at høste den fulde Fordel.

§ 4.

Udgangen til den i § 3 hjemlede Erstatning er dog, saavel for Bygningsforetagender og Inventarieforøgelses som for Grundforbedringer, betinget af, at Fæsteren eller Lejereren enten har udført disse ifølge Kontraktmæssigt Paalæg af Ejereren, eller han forud har erhvervet Ejerens skriftlige Anerkendelse af Bygningernes eller det paagældende Jordstykkets Tilstand forinden Bygningsarbejdets eller Grundforbedringens Foretagelse eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning at bevisliggøre samme, samt at han umiddelbart forinden Arbejdet paabegyndes, derom bevislig har gjort Anmeldelse for Ejereren. Den ovennævnte Synsforretning foretages af to Skønsmænd, hvoraf hver Part vælger een. Kunne Skønsmændene ikke blive enige, vælge de en Dpmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, beklæder Amtmanden en Dpmand. Den samme Fremgangsmaade med Skønsmænd og Dpmand benyttes til at afgøre saa vel Erstatningspligten som Erstatningens Størrelse i Mangel af mindelig Overenskomst om den ved nærværende Lov hjemlede Erstatning. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforøgelse, Gjendommen har erholdt ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugereren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Grundforbedringer efter 30 og ved de mindre Grundforbedringer efter 10 Aars Forløb efter Forbedringens Udførelse, og maa Erstatningen i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugereren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde er udført. Omkostningerne ved Skønsmændenes Forretning bæres lige af begge Parter. Derfor nogen af Parterne anser sig brøstholden ved Skønsmændenes Forretning, skal han inden 14 Dage, efter at Kendselen er ham lovlig forkyndt, erklære saadant; inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Skønsmænd. For denne Overskønskommission gælde de samme Regler, som ovenfor ere givne for Skønsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornødne Underfølgelse foranledigede Omkostninger. Undlader en af Parterne betimelig at udnævne Skønsmænd, skal den anden Parts Skønsmænd i Forening med en af Amtmanden beklædet tredje Mand afgøre Sagen.

§ 5.

Lejemaal angaaende de i denne Lov omhandlede Huse eller Dele af samme kunne for Fremtiden ikke fra Ejerens Side opsiges tidligere end saaledes, at Fraflytning finder Sted en 1ste Maj, der ligger mindst 12 Aar senere end Tiltrædelsen. Opsigelsen skal ske før 1ste November.

Skvad derimod alt bestaaende Lejemaal angaar, kunne disse efter de hidtil gældende Regler opsiges til den efter denne Lovs Skrafttræden nærmeste 1ste Maj, til hvilken lovlig Opsigelse kan gives. Sker saadant ikke, anses Lejemaalene stiltiende at være fornødt paa 12 Aar fra sidstnævnte Dag.

Fra Lejerens Side kan Lejemaalene steds opsiges til 1ste Maj med Varsel før 1ste November.