

## § 40.

Den, der har erholdt Hammerflag, er forpligtet til at berigtige Købesummen ved Betaling enten umiddelbart til de i Auktionsvilkårene angivne Personer eller til Auktionsforvalteren, dersom dette maatte være bestemt i Henhold til § 29. Det først forfaldne Afdrag paa Købesummen erlægges, for saa vidt ikke andet er bestemt i Auktionsvilkårene, eller for saa vidt ikke Samtykke fra vedkommende til Udsættelse eller til paagældende Prioritets Overtagelse gives, til den eller de først berettigede, for saa vidt tilstrække kan, og anvendes saaledes i Almindelighed først til Dækning af resterende Skatter og Afgifter, hvis Prioritet er bevaret, og som ikke ere betingede udredede udenfor Købesummen.

## § 41.

I det Tilfælde, at Betalingen efter § 29 skal erlægges til Auktionsforvalteren, har denne straks efter at Hammerflag er givet, at gøre et Udfast til Auktionssummens Fordeling imellem de i Tvangsafsalget interesserede Personer, hvilke derpaa med 14 Dages Forvarsel indkaldes til et Møde. Indkaldelsen, der skal indeholde Tilfendegivelse om, at Udfastet ligger til Efterhyn paa Auktionsforvalterens Kontor, hvor enhver vedkommende mod spormæssig Betaling kan faa en Afskrift af det, sker ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes den Gang i den Berlingske politiske og Avertissements Tidende og udenfor Sjællands Stift tillige i vedkommende Stiftstidende, hvorhos der bliver at give dem, hvis Interesse i Tvangsafsalget kan ses af Skøde- og Pantebøgerne, eller paa anden Maade, saasom ved de tidligere stedfundne Forhandlinger, er kommen til Auktionsforvalterens Kundskab, særskilt Underretning, for saa vidt de have bekendt Bopæl inden Riget. Underretningens Meddelelse sker paa den i § 15, 1ste Stykke, ommeldte Maade.

Fremkommer der i det berammede Møde ingen Indsigelse mod Auktionsforvalterens Udfast, foretages Fordelingen af Købesummen, efterhaanden som den indkommer, i Overensstemmelse med det, dog uden at herved nogens Ret til Del i den i øvrigt prækluderes.

Fremættes derimod Indsigelser, og lykkes det ikke Auktionsforvalteren ved Mægling at tilvejebringe Enighed, afgør han Spørgsmaalet ved Kjendelse.

Den Del af Auktionssummen, med Henhyn til hvilken ingen Indsigelse er fremsat, udbetales i Overensstemmelse med Udfastet, men den Del af den, som er Genstand for

Tvist, tilbageholdes, for saa vidt den er indkommen eller maatte indkomme, indtil Spørgsmaalets endelige Afgørelse.

Auktionsforvalteren har at sørge for de indkomne Summers hensigtsmæssige Bevaring og Frugtbargørelse i Mellemtiden.

## § 42.

I Tilfælde af, at Auktionskøberen ikke efterkommer Auktionsvilkårene, er Retvirenten saa vel som enhver af de Personer, som ifølge deres Fordringers Bestaaenhed have Krav paa at faa Del i Købesummen, berettiget til at fordrø, at Ejendommen sættes til en eneste Auktion paa Auktionskøberens Risiko og Regning i Henhold til de vedtagne Auktionsvilkår med de af Forholdets Natur flydende Bømpelser, saaledes at han bliver pligtig at tilsvare, hvad der maatte bydes mindre, uden at have Krav paa, hvad der maatte bydes mere end Auktionskøbesummen.

Auktionsforvalteren har paa vedkommendes Begæring at tilløje Auktionen i Overensstemmelse med de for den anden Auktion i § 37 givne Regler.

Ovenangførte Fremgangsmaade udelukker ikke, at enhver af de til Deltagelse i Auktionskøbesummen berettigede for sin Del, eller efter Omstændighederne Auktionsforvalteren, paa samtliges Vegne, anvender eller lader anvende almindelig Rettsforfølgning imod Auktionskøberen.

vedtoges uden Afstemning.

Endringsforslagene under Nr. 35 og 36 til § 43 af Udvælgets Flertal:

35) Til 1ste Stykke føjes:

„Dørløses det for Auktionsforvalteren, at en Kreditor, der efter tinglæst Forretning eller Udlæg har Krav paa Dækning af Købesummen, trods lovligt Tilbud har vægret sig ved eller erklæret sig ude af Stand til at meddele behørig Kvittering til Udsættelse i Pantebogen, eller at han hverken har Bopæl her i Riget eller har opgivet nogen her bosiddende Person som besuldmægtiget til paa hans Vegne at modtage Beløbet, kan dette afgives til Auktionsforvalteren til Bevaring og Frugtbargørelse efter § 41, sidste Stykke, og skal hans Erklæring herom i det af ham udfærdigede Skøde afgive Hjemmel for, at vedkommende Dokument kan udsættes ved Skødet Tinglæsning“.

36) I sidste Stykke sættes i 1ste Linie „tage“ i Stedet for „have taget“ og i 2den Linie „berigtige“ i Stedet for „berigtiget“.

vedtoges uden Afstemning.