

vilkaarene satte Betingelser ere opfyldte, eller Bevis føres for, at alle Vedkommende have faaet, hvad der tilkommer dem, eller de samtykke i, at Skøde maa udstedes. Dplyses det for Auktionsforvalteren, at en Kreditor, der efter tinglæst Forfribning eller Udlæg har Krav paa Dækning af Købesummen, trods lovligt Tilbud har vægret sig ved eller erklæret sig ude af Stand til at meddele behørig Kvittering til Udsettelse i Pantebogen, eller at han hverken har Bopæl her i Riget eller har opgivet nogen her bosiddende Person som befuldmægtiget til paa hans Vegne at modtage Beløbet, kan dette afgives til Auktionsforvalteren til Bevaring og Frugtbaragørelse efter § 41, sidste Stykke, og skal hans Erklæring herom i det af ham udfærdigede Skøde afgive Hjemmel for, at vedkommende Dokument kan udslættes ved Skødets Tinglæsning.

Bestaar det solgte af flere særskilte Ejendomme, skal Auktionsforvalteren, naar det forlanges af Køberen, eller hvem der træder i hans Sted, og naar de derpaa hvilende Hæftelser ere helt afgjorte, eller vedkommendes Samtykke tilbejbragt, give særskilt Skøde eller Overdragelsesdokument paa hver særskilt Ejendom. Forlanges en Ejendom delt, skal det samme iagttages, naar de lovbestedte Betingelser for Delingen ere godtgjorte at være til Stede.

Køberen er i Mangel af anden Bestemmelse i Vilkaarene pligtig at tage Skøde eller Overdragelsesdokument og berigtige Købet i enhver Henseende inden 1 Aar efter Hammerslaget.

§ 44.

Den i Medfør af denne Lov stedsfundne Bekendtgørelse af Tvangsauktionen træder i Stedet for den i Pl. 22 April 1817 § 3 paadudne.

§ 45.

I Honorar til Auktionsrevirentens juridiske Konsulent kan der i det højeste paalægges Køberen at betale for samtlige i Forbindelse med Auktionen staaende Forretninger $\frac{1}{2}$ pCt. af Købesummen, naar denne overskriger 10,000 Kr., og hvis den er ringere, kun Salærer fra 20 til 50 Kr. foruden Rejseomkostninger.

Foraavidt nogen af de øvrige mødende har Krav paa Salær, bestemmes dette ikke procentvis i Forhold til Købesummen eller Størrelsen af den Fordring, som de skulle værne om, men i Forhold til Ulejligheden ved Mødet og Sagens Bestaffenhed i det hele, ligeledes med Tillæg af Rejseomkostninger.

Hvor der tvistes om Størrelsen af et fordret Salær, afgør Auktionsforvalteren, hvis Overenskomst ikke kan opnaas ved hans Mægling, Spørgsmaal herom ved Kendelse.

IV.

Særlige Bestemmelser om Konkurs- og Arvs- og Gældsfragaafelsesboer.

§ 46.

De i denne Lov indeholdte Bestemmelser finde ogsaa Anvendelse paa de Auktioner, der ere fornødne til Afhændelse af Genstande, der henhøre til Konkurs- og Arvs- og Gældsfragaafelsesboer, men saaledes, at Auktionsforvalterens Virksomhed i disse Tilfælde indskrænkes til, efter forudgaaet Rekvistion og Forhandling om Tiden til Auktionens Afholdelse, at bekendtgøre og afholde selve Auktionen samt affige de Kendelser,