

del, skal der gives Henstand til den første 11te Juni eller 11te December Termin, som indtræffer mindst 3 Maanedes efter foranstørte Tredjedels Forfaldsdag. Omkostningerne ved Auktionen, som blive at udrede af Køberen, medmindre han ved Auktionsvilkårene er fritagen herfor, kunne fordres betalte inden 8 Dage.

Enhver af de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer er pligtig at finde sig i, at der i Auktionsvilkårene indrømmes de ovennævnte Betalingsfrister med Hensyn til hans Andel i Auktionsudbyttet, ligesom han kan gjøre Krav paa, at Auktionsrekvirenten for sit Vedkommende underkaster sig dem.

Derimod staar det enhver af de nævnte Personer med Hensyn til hans Andel af Auktionssummen frit for at indrømme længere Betalingsfrister, give Tilfagn om Prioritetens Henstaaen i Ejendommen eller i andre Maader tilstaa Køberen lempeligere Vilkåre. Det bliver i saa Fald paagældendes egen Sag at paase, at der i Auktionsvilkårene optages fornøden Tilkendegivelse herom, eller at saadant sker ved et Tillæg til disse eller ved en Tilførsel i Auktionsprotokollen enten i det i § 21 omtalte Møde eller i senere Møder.

Den, som er kontraktmæssig forpligtet til at lade sin Pantefordring, uanset Ejendommens Salg, forblive indestaaende i den, har ikke noget Krav paa Fyldestgørelse af Auktionsudbyttet, men kun paa, at hans Ret bevares. Paa den anden Side kan selvfølgelig ingen Panthaver derved, at den pantsatte Ejendom sættes til Evangsauktion, tvinges til at modtage Betaling, førend hans Fordring efter de almindelige Regler er forfalden.

Naar ikke andet med sælles Samtykke vedtages, har Køberen at forrente Auktionskøbsummen med den hver enkelt Panthaver lovlig tilkommende Rente, og for saa vidt Købesummen mere end dækker samtlige Prioriteter, for det overskydende Beløbs Vedkommende med 4 pCt. fra Hammerflagets Dato at regne.

§ 23.

Derfom der paahviler Ejendommen Grundbyrder, Udredelse af Rente, Afstået eller lignende Forpligtelser, som have Prioritet forud for al Pantegæld, bliver Ejendommen, med mindre den dertil berettigede samtykker i andet, at opraabe med Forpligtelse til at udrede saadan Byrde udenfor Købesummen. De Ydelser af den nævnte Art, der ere forfaldne inden den endelige Auktion, paalægges det Køberen at betale inden 14 Dage fra Hammerflaget, eller, for saa vidt dette gives paa Approbation, efter at saadan er meddeelt.

Have saadanne Byrder sekundær Prioritet, opraabes Ejendommen først med Forpligtelse til at overtage og udrede dem som anført udenfor Købesummen. Opnaas derved ikke et til fuld Dækning af de forud prioriterede Krav tilstrækkeligt Bud, sker nyt Opraab uden saadan Forpligtelse. Byrden vil da være at omsætte til Kapitalværdi efter Lovgivningens almindelige Regler, og den berettigede have Ret til Dækning af Købesummen, saa vidt tilstrække kan, forud for de senere Prioritetshavere, saaledes at Udbetaling finder Sted til de i forrige Paragraf fastsatte Tider og med Rente af 4 pCt. fra Hammerflagets Dato. Paa lignende Maade forholdes med Hensyn til Brugsrettigheder, Servitutter o. desl., saaledes at deres Kapitalværdi i fornødent Fald ansættes ved Støn af Auktionsforvalteren efter at alle vedkommende have haft Beslighed til at udtale sig desangaaende.

Derfom der paahviler Ejendommen betingede eller uviste Fordringer, kan den berettigede fordre, at der af Købesummen og efter Prioritetens Besskaffenhed affættes det fornødne Beløb til hans Fyldestgørelse. Det affatte Beløb, der indbetales til Auktionsforvalteren, frugtbargøres af denne (jfr. § 41).