

Naar ifølge en Udlægshavers Begæring om Tvangsauktion Indkaldelse til det i den følgende Paragraf ommeldte Møde har fundet Sted, kunne andre Pant- eller Udlægshavere, saa længe førstnævntes Forfølgning ikke er bortfalden, ikke begære Ejendommen stillet til Auktion (jfr. § 30), og en i fornævnte Tidsrum foretagen Arrest eller Eksekution i Ejendommen kan ikke paaføre Forfølgningshaveren eller andre i Tvangsalget interesserede nogen Udgift.

Dog skal en Panthaver, som foruden i selve den faste Ejendom har Pant i dertil hørende Besætning, Inventarium, Avl og Afgrøde, eller Maskiner, Driftsmateriel og Inventarium, eller noget herunder hørende, og som deri har gjort Udlæg forinden Auktionsvilkåarenes Vedtagelse, kunne fordrø, at en Auktion, der af en anden Kreditor er begæret afholdt over Ejendommen uden saadant Tilbehør eller kun med en Del deraf, skal omfatte de til ham pantsatte Bøssøregenstande af omhandlede Art. Paa Auktionen optraades da Ejendommen alternativt, nemlig først uden det nævnte Tilbehør, og uden at der paalægges Køberen de ved Udlæget heri forarsagede Omkostninger, og dernæst med saadant Tilbehør og saaledes, at de nævnte Omkostninger paalægges Køberen.

§ 21.

Naar Auktionsforvalteren har modtaget behørig Begæring om Tvangsauktion efter § 20, 1ste Stykke, har han med 14 Dages Varjel at indkalde de i foregaaende Paragraf nævnte Personer til et Møde paa sit Embedskontor eller Tingstedet.

Indkaldelsen sker ved, at der gives Skylbneren og dem, hvis Interesse i Tvangsalget kan ses af Pantebogsattesten, eller paa anden Maade, saasom ved Skylbnerens Forklaring, kommer til Auktionsforvalterens Kundskab, særskilt Underretning, forsaavidt de eller de for dem ved Udlægforretningen mødte eller særlig opgivne Fuldmægtige have bekendt Bopæl inden Riget, hvilken Underretning sker paa den i § 15, 1ste Stykke angivne Maade. Har nogen af de paagældende ikke bekendt Bopæl inden Riget, eller finder Auktionsforvalteren i øvrigt paa Grund af de foreliggende Omstændigheder Anledning dertil, sker Indkaldelsen tillige ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes efter Auktionsforvalterens nærmere Bestemmelse indtil 3 Gange i den Berlingske politiske og Anvertisements-tidende og udenfor Sjællands Stift endvidere i vedkommende Stiftstidende.

Indkaldelsen skal indeholde Oplysning om Auktionsrekvirentens eller hans Fuldmægtigs Navn og Adkomst til at stille Ejendommen til Salg, tydelig Betegnelse af Ejendommen efter Beliggenhed og Størrelse, Angivelse af Ejerens Navn samt Tilkendegivelse om, at Udkaft til Auktionsvilkåarene, af hvilke enhver mod sportelmæssig Betaling kan faa Udskrift, henligger til Eftersyn for vedkommende paa Auktionsforvalterens Kontor. Auktionsrekvirenten har at tilstille de foran ham berettigede, hvem særskilt Underretning gives, en Afskrift af hans Udkaft til Auktionsvilkåarene; at dette er sket, bliver i foruødent Fald at godtgøre paa Mødet.

Derhos skal Tid og Sted for Mødet angives med tilstrækkelig Bestemthed og Nøjagtighed, ligesom det i Indkaldelsen udtrykkelig skal bemærkes, at den, der udebliver, udsætter sig for at miste den Indskyldelse paa Auktionsvilkåarenes Affattelse, som han ellers kunde udøve.

§ 22.

I Auktionsvilkåarene skal der, hvis ikke saavel Skylbneren som alle de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer samtykke i en anden Fremgangsmaade, tilstaaes Køberen en passende Frist til Tilvejebringelsen af den Del af Købesummen, som skal udbetales. For en Tredjedel af dette Beløbs Vedkommende skal Fristen i det mindste være 3 Maanedes fra Auktionens Datum; men med den Del, der overstiger fornævnte Tredje-