

som efter Forordning 28de Juli 1841, § 4, og Konkurslovens § 153 kan pantsættes i Forening med Ejendommen, skal Sikkerheden dog mindst omfatte det fulde Beløb af disse Genstandes Vurderingssum under Fogedforretningen, og for Avl og Afgrøde, som da ikke var høstet, det Beløb, hvortil Værdien af samme ansættes af Auktionsforvalteren efter Raadsførelse med de interesserede. For Købstadejendomme skal Sikkerheden mindst svare til den halvårlige Lejeindtægt og for bortforpagtede Ejendomme mindst til 1 Aars Forpagtningsafgift. — Saafremt Ejendommen ikke skal overleveres, inden Købesummen er berigtiget, kan der kun fordres Sikkerhed for en Fjerdedel af det Beløb, som Køberen skal udbetale, foruden for Auktionsomkostningerne.

Sikkerheden bør bestaa i indenlandske Værdipapirer, der have Kurs paa Kjøbenhavns Børs, eller i Panteobligationer i faste Ejendomme, som fyldestgøre, hvad der efter de gældende Regler kræves til umyndiges og offentlige Stiftelses Midlers Betyggelse. Auktionsforvalteren kan tilstaa den bydende en kort Frist af indtil 8 Dage til at tilvejebringe Sikkerheden, naar der kun ikke mangler Sikkerhed for de Omkostninger, som maatte flyde af, at der maa afholdes en ny Auktion.

Medens enhver af de i Salget interesserede er pligtig at lade sig nøje med foransførte Sikkerhed, staar det derimod til enhver af dem for sit Vedkommende ganske at frasælbe Fordring paa Sikkerhed eller at lade sig nøje med en ringere reel Sikkerhed eller med blot personlig Sikkerhed.

Hvis paagældende ikke har ladet Tilkendegivelse herom optage i Auktionsvilkårene, kan han ved selve Auktionen før eller efter Budenes Modtagelse afgive sin Erklæring herom.

§ 25.

Ligesom Krevirenten har at iagttage de ovenfor i §§ 22—24 givne Regler, saaledes er saavel han som enhver anden af de i Tvangsalget interesserede Personer ubesøjet til uden Nødvendighed i Auktionsvilkårene at optage eller til dem at lade tilføje andre usædvanlige eller byrdefulde Betingelser, som kunne antages at ville affrætte Køberne.

§ 26.

I det i § 21 omhandlede Møde have de indkaldte at fremkomme med deres Indsigelser imod eller Vædringsforslag til det af Krevirenten gjorte Udcast til Auktionsvilkår saavel som med de Tilføjelser, som enhver for sit eget Vedkommende vil have optaget i Auktionsvilkårene. Dog er hermed ikke sigtet til den eller dem, som anse sig for ejendomsberettigede til det udlagte eller tro sig i Besiddelse af Servitutter, Grundbyrder eller lignende Rettigheder over Ejendommen, forsaavidt disse skulle gaa forud for alle dem, der skulle have Dækning gennem Tvangsalget.

§ 27.

Fremkommer ingen Indsigelse eller anden Bemærkning fra nogen af de indkaldte eller andre, som møde for at varetage deres Tare i Anledning af Salget, anses de samtlige at vedtage, at Tvangsalget ogaa for deres Vedkommende skal foregaa i Henhold til det fremlagte Udcast til Auktionsvilkårene. Dog har Auktionsforvalteren paa Embedsbegne at paase, at Auktionsvilkårene ikke vilkaarlig afvige fra de i §§ 22—25 givne Regler, med mindre udtrykkeligt Samtykke hertil haves fra alle Vedkommende, og at der ikke i Auktionsvilkårene indsættes Bestemmelser, som ere i Strid med de ifølge Panteattesten hedre prioriterede, ikke mødende Panthaveres Rettigheder. Han har fremdeles