

(2.) For saa vidt det angaar Afgifter, Statter og Tiende (Landgilde) skal Sundhedskommissionen betragtes som Besidderen af den udlejede Lod; men den skal drage Omsorg for, at de Beløb, som til enhver Tid ere betalte i Afgifter, Statter og Tiende (Landgilde) for Lodderne, blive fordelte imellem dem, og den skal drage Omsorg for, at det saaledes fordelte Beløb for hver Lod tildeles vedkommende Lejer; og dette Beløb skal lægges til den Lejersgift, som bemeldte Lejer i øvrigt er skyldig at betale for denne Lod og skal betragtes som Del af denne Lejersgift og skal derfor kunne inddrives som denne; dog skulle Lejerne altid, for deres Valårets Skyld til Parlamentet eller Kommunen eller andet borgerligt Tillidsværv, betragtes som Besiddere, og som have betalt disse Afgifter, uden Hensyn til ovennævnte Bestemmelser.

(3.) En enkelt Person maa ikke besidde en eller flere af de i denne Lov omhandlede Lodder af et større Areal end een Akre; og maa ikke fremleje sin Lod.

(4.) Hvis til nogen Tid en Lod ikke kan lejes paa de i denne Lov anførte Betingelser og ifølge Regulativet, kan samme udlejes til en hvilken som helst Person til den højeste aarlige Afgift, som kan opnaas, uden Præmie eller Overdragelsesgebyr og paa saadanne Billaar, at Sundhedskommissionen i Løbet af højst tolv Måneder atter kan komme i Besiddelse af den, hvis der igen skulde være Lejlighed til at udleje den i Overensstemmelse med de oven for nævnte Bestemmelser.

(5.) Inaen Bygning maa opføres paa nogen Del af Lodden med Undtagelse af et Redskabshus, Skur, Drivhus, Hønselus eller Svinesti, og bliver nogen anden Bygning end de ovennævnte opført, skal Sundhedskommissionen uophødelig lade den nedrive samt fælde og afhænde Materialet, og Udbyttet af Salget skal anvendes paa samme Maade som Lejersgiften af Lodden. Er en af de tilladte Bygninger bleven opført paa Lodden, saa er hverken Sundhedskommissionen eller en ny Lejer forpligtet til, naar Lejemaalet er udløbet at overtage denne Bygning eller betale nogen Godtgørelse for den, men den tidligere Lejer skal være berettiget til, før end Lejemaalets Udløb at fjerne den, og skulde han undlade at gøre det, kan Sundhedskommissionen nedrive Bygningen, afhænde Materialerne og anvende Udbyttet, som om det havde været en Bygning, det var forbudt at opføre.

(6.) En Lejer af en Lod kan før Lejetidens Udløb borttage alle saavel Frugt- som andre Træer, som han har plantet eller anskaffet og har intet Krav paa Godtgørelse for dem.

Inddrivning af Lejen og Besiddelsestagen af Lodden.

8. — (1.) Sundhedskommissionen kan som Godsejer inddrive, ligesom enhver anden Godsejer kan gøre det lige over for sine Fæstere, Lejen af den ifølge denne Lov lejede Lod og lade sig sætte i Besiddelse af Lodden i Tilfælde af Opsigelse eller manglende lovlig Udlevering af Lodden.

(2.) Derjom en Lejer staar i Restance for Lejen af sin Lod for mindst 40 Dage eller derjom Sundhedskommissionen formener, at en Lejer af en Lod endnu 3 Måneder efter Lejemaalets Begyndelse ikke tilbørlig har overholdt Regulativet vedrørende denne Lod, og som er udstedt ifølge denne Lov, eller derjom han har Bopæl mere end en Fjerdingvej udenfor det Distrikt eller Sogn, hvorunder Lodden hører, kan Sundhedskommissionen skriftlig lade ham forkynde ved Stævningsmænd, eller naar han boer udenfor Distriktet eller Sognet lade Forkyndelsen afleveres paa det sidst bekendte af ham beboede Sted i Distriktet eller Sognet, eller lade den opslaa paa et iøjnefaldende Sted paa Lodden, at Lejemaalet er sluttet efter Udløbet af en Måned fra Forkyndelsens Aflevering eller Opslag, hvor efter Lejemaalet skal være afsluttet; dog skal i ethvert saadant Tilfælde Sundhedskommissionen, i Mangel af Overenskomst mellem den tidligere og ny Lejer paa Forlangende betale Lejeren, hvis Lejemaal er blevet saaledes sluttet, den ham som tidligere Lejer tilkommende Godtgørelse; hvilken Godtgørelse skal fastsættes af en af Sundhedskommissionen udnævnt Boldgiftsmand eller, hvis Lejeren skulde foretrække det af en Boldgiftsmand, der er udnævnt ifølge Loven af 1887 angaaende Jordlodder og Erstatning for Afsrøbe i Husmænds Haver, eller ved at henvise Sagen til Boldgift ifølge Loven af 1883 om Fæstegaarde i England.