

Saafrømt Forholdene senere maatte gøre det ønskeligt, skal det Kjøbenhavns Havnebæsen tilhørende, ca. 300.000 Kv-Meter store Vandareal, der ligger nord for det projekterede Frihavnsareal, tilligemed de tilstødende Bolværter kunne inddrages i Frihavnen, og Driften af dette Areal skal da i Henhold til særlig Overenskomst overtages af Frihavnsaktieselskabet i Forbindelse med de foromhandlede Arealer. Selskabet maa dog for at erholde disse Arealer indbragte fremsætte Begæring derom inden Forløbet af 10 Aar fra den Dag, hele Frihavnen aabnes for Driften, og godtgøre, at mindst tre Femtedele af de produktive Grunde i den i nedenstaaende Post 5 i Begyndelsen ommeldte nordlige Del af Frihavnen ere gjorte frugtbringende. Havnebæsen kan efter Koncessionens Udfærdigelse kun udleje de fornævnte Arealer nord for Frihavnen for en Tid af højst 10 Aar uopfigelig fra Ublejerens Side og kun mod, at Lejerne i Tilfælde af Arealernes Indlemmelse i Frihavnen skulle være pligtige til at fratræde samtidig med Indlemmelsen, selv om paaagældende Lejemaal ikke da er udløbet, mod Erstatning efter uwillige Mænds Sløn, hviss Erstatning afholdes af Selskabet. Fremdeles skal, ligeledes efter særlig Overenskomst mellem Frihavnsaktieselskabet og vedkommende Fabrikanten, de ved Indrettedens Vestside beliggende Fabrikker kunne indlemmes i Frihavnen, dog saaledes, at de vedblive at være privat Ejendom; paa saadan Overenskomst udtræves Indenrigsministeriets Stadfæstelse.

Det Vandareal indenfor Frihavns Grænser, som er paaænknt anvendt til et Dampfærgehavnslæg, skal Selskabet midlertidig være berettiget til at gøre sig nyttigt, men dog kun saaledes, at det til enhver Tid, naar det begæres, kan afgives til Brug i nævnte Djemed i samme Stand, hvori Selskabet har modtaget det.

Regeringen skal, saa længe Driftstiden varer, ikke kunne give nogen Anden Koncession paa Anlæg og Drift af en Frihavn paa Kjøbenhavns Havns Omraade.

4.

Driftstiden omfatter et Tidsrum af 80 Aar fra den Dag, Havnebestyrelsen har afleveret til Selskabet Frihavnsarealet eller nogen Del af samme til Afbenyttelse, jvf. dog Post 18. Areallet skal afleveres færdigt snarest mulig, ligesom de forommeldte Sporarrangementer udenfor Frihavnen snarest skulle tilvejebringes.

5.

Den sydlige Del af Frihavns Vandareal skal kun kunne anvendes i Handelsøjemed; den nordlige Del kan anvendes dels til Oplagsplads for grovere Varer, dels i industrielt Djemed, i sidstnævnte Henseende navnlig saaledes, at Arealerne gives i Leje til private til derpaa at opføre industrielle Etablissementer, dog ikke ud over Driftstiden. Frihavnsaktieselskabet skal forpligte sig til i den sydlige Del af Frihavnen, efter Indenrigsministeriets nærmere Forlangende, at opføre de fornødne Bathuse og Skure samt øvrige Bygninger, at opsætte dertil svarende Arbejdsmaskiner til Frihavns Betjening, at anstafte Skurpramme, at indrette elektrisk Belysning, at forlyne hele Frihavns terrænet med de fornødne Gas- og Vandledninger samt øvrige Ledninger med Undtagelse af Kloafledninger, endelig at nedlægge Kangør-, Lade- og Depotspor paa Terrænet med tilhørende Broføring indtil en Afstand af 1 Meter paa hver Side af Sporlegemet og til samtlige disse Foranstaltninger, i Overensstemmelse med den vedhæftede Specifikation I., at anvende hele Aktiekapitalen med Fradrag af 3 pCt. heraf, som Selskabet vil have at tilsvare os i Provision i Anledning af dets Stiftelse, samt af et til Selskabets Rentetab i Tiden fra dets Stiftelse indtil hele Frihavns Nabning for Drift efter Indenrigsministeriets nærmere Ansættelse, svarende Beløb. Der stilles Ministeriet antagelig Garanti for end Koncessionens Udfærdigelse for, at Aktiekapitalen med de nævnte Fradrag vil være til Disposition, naar det efter foranstaaende gøres fornødent. Indenrigsministeriet skal dog kun kunne forlange anvendt 1½ Million Kroner straks ved Frihavns Anlæg i Overensstemmelse med den ligeledes vedhæftede Specifikation II.