

- 5) 120,000 □ Alen paa Vesterfælled, hvorpaa Erstatningsbygningerne for Sølvgadens Kaserne skulle opføres.\*)
- 6) Indtil 1,000,000 Kr. som Bidrag til hvad fornævnte Bygninger ville koste over 1 Million Kr.

Desuden overdrages til Frederiks Hospital ca. 35 Td. Land, hvilket er af direkte Interesse for Staten, blandt andet fordi en Del af samme skal anvendes til de for det lægevidenskabelige Studium nødvendige Institutioner, men om hele dette Forhold skulle vi tale nærmere nedenfor.

Hvad nu angaar en eventuel Taxation af de Arealer, Staten saaledes afgiver eller bliver Ejer af, vil det næppe være vanskeligt at faa en saadan med Hensyn til de under 1 og 5 ommeldte Arealer. Vi skulle med Hensyn til samme kun henlede Opmærksomheden paa, at begge Arealer allerede ere eller efterhaanden ville blive omgivne af offentlige Gader og Veje for Kommunens Regning, og at Staten, allerede forinden dette sker, vil være berettiget til at benytte dem, som om de vare omgivne af offentlige Gader og Veje. Arealerne ere med andre Ord fuldstændig effektive, hvilket jo i høj Grad forøger deres Værdi. Hvad de øvrige Arealer angaar, vil det derimod være en Del vanskeligere at tilvejebringe en paalidelig Taxation. Hvad saaledes Arealerne mellem Sølvgaden og Stokhusgade angaar, vil samme Værdi jo væsentlig komme til at afhænge af, om de paa samme værende Bygninger, naar Militæretaten opgiver dem, kunne gives en anden Anvendelse, eller om de maa nedrives, for at Grunden kan blive udlagt til almindelig Bebyggelse. Hvad dernæst de under 4 ommeldte 20 Td. Land angaar, kunne disse jo egentlig ikke taxeres, saalænge man ikke veed, hvor de skulle udlægges. Hvad fremdeles Christianshavns Fælled angaar, skulle vi henlede Opmærksomheden paa, at samme ikke, som af Udvalget angivet, udgjør ca. 154½ Td. Land, hvoraf Staten faar 110, men kun 124½ Td. Land. De øvrige 30 Td. Land ere allerede udtagne fra Fælleden for at gives en mere produktiv Anvendelse, et Moment, der ikke er uden Betydning ved Værdisættelsen af den øvrige Del af Fælleden. Hvad endelig Arealerne i Bogumandsmarken og Ryvangen angaar, vil der her opstaa særlige Vanskeligheder ved en Taxation, da disses Værdi i en ikke ringe Grad vil paavirtes af, hvilke Forudsætninger man gaar ud fra med Hensyn til Bebyggelsen af Nørre-, Blegdams- og Øster Fælled, jfr. herom nærmere nedenfor.

Svortesledes man vil taxere Statens Interesser i det Areal, der skal afgives til Frederiks Hospital, kunne vi kun henstille. Derimod er der et andet Moment, som vi i denne Forbindelse skulle henlede Opmærksomheden paa. Naar man vil opgjøre Statens og Kommunens pekuniære Interesse i den hele Sag, hvad enhver af dem tjener, kan man for Statens Vedkommende ikke ganske unblade at tage Hensyn til andre Arealer end de ovenfor omhandlede. Fælledspørgsmaalets Løsning paa den her foreslaede Maade vil nemlig i høj Grad (jfr. nedenfor) influere paa Løsningen af Spørgsmaalet om Kassestallets Opgivelse, og den vil i en enkelt Retning gjøre dette direkte. Som Forholdene nu ere, maa en stor Del af Glaciet reserveres som Ovelsesplads for Ingeniørkorpsen, da Staten ikke er berettiget til at benytte Fællederne hertil, selv om der var Plads nok. Dette vil imidlertid kunne ophøre, naar den foreliggende Overenskomst kommer i Stand, idet den ene af de Ovelsespladser, der ere tænkte udlagte i Bogumandsmarken og Ryvangen, særlig er tænkt forbeholdt Ingeniørkorpsen. Ogsaa paa andre Punkter vil Overenskomsten kunne medføre Fordele for Staten, der ville kunne værdisættes i Penge, men da dette vil være mere indirekte, skulle vi ikke her komme nærmere ind paa dem.

\*) Udvalget gaar ud fra, at disse Bygninger kunne opføres enten paa Vesterfælled eller i Rigensgade, men dette er ikke rigtigt. Det er fra Krigsministeriets Side en Forudsætning for Fælledspørgsmaalets Løsning — og dette har som bekendt været en af de største Vanskeligheder i Sagen — at Sølvgadens Kaserne, uden egentlig Udgift for Statskassen, flyttes ud paa Vesterfælled, da de paagældende Troppesafdelinger ellers ville faa for lang Vej til Øvingsplads. Det er kun Bygningerne for Gymnastikskolen, der eventuelt kunne opføres ved Rigensgade.