

XXXIII.

Forslag til Lov

om

Forbedring af Fæste- og Lejehusmænds Naar.

(Forelagt i Folketinget den 7de Oktober 1890 af Folketingsmændene for Vejle Amts 2den Valgkreds [Berg], Randers Amts 3dje Valgkreds [Bjerre], Randers Amts 4de Valgkreds [Bønløkke], Ringløbing Amts 1ste Valgkreds [S. C. Christensen], Hjørring Amts 4de Valgkreds [S. P. Christensen], Viborg Amts 3dje Valgkreds [Gelker], Holbæk Amts 5te Valgkreds [Korsgaard], Bræstø Amts 3dje Valgkreds [Leth], Viborg Amts 5te Valgkreds [Anders Nielsen], Ringløbing Amts 3die Valgkreds [Mølgaard-Nielsen], Ringløbing Amts 5te Valgkreds [Ovesen], Ribe Amts 4de Valgkreds [Masmussen], Svendborg Amts 2den Valgkreds [Rosager], Vejle Amts 6te Valgkreds [Enevold Sørensen], Ribe Amts 1ste Valgkreds [S. Sørensen], Svendborg Amts 3dje Valgkreds [Tang] og Aalborg Amts 4de Valgkreds [Westergaard].)

§ 1.

Fæstetvang skal herefter gælde paa Godser for ethvert Jordbrug med Tilliggende af 2 Skæpper Hartkorn eller derover, eller af mindst 2 Tdr. Land geometrisk Maal, om et slikt Jordbrug endog dannes af forskellige, særlig skylbsatte, Lodder.

De herfra afvigende Lovbestemmelser, f. Ex. § 4 i Lov af 9de Marts 1872 om Fæstebøndergods, ophæves.

§ 2.

De Kontrakter, som en Husejer indgaar med Fæste- eller Lejehusmænd eller Snderster, det være sig om Jordbrug eller Bolig eller om Arbejde, maa intet indeholde om Arbejde eller Arbejdspriser som Betingelse for Lejeret.

§ 3.

Naar en Fæste- eller Lejehusmand i sin Bestiddelsetid enten har istandsat eller af nyt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør ham eller hans Arvinger ved Fratredelsen gives Erstatning derfor af Jorddrotten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham til dette Brug, bør komme til Afdrag. Det samme gælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelser af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi. Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi,