

Den, som er kontraktmæssig forpligtet til at lade sin Pantefordring, uanset Eiendommens Salg, forblive indestaende i den, har ikke noget Krav paa Fyldestgjørelse af Auktionsudbyttet, men kun paa, at hans Ret bevares.

Naar ikke Andet med sælles Samtykke vedtages, har Kjøberen at forrente Auktionskjøbesummen med den hver enkelt Pantehaver Lovlig tilkommende Rente, og forsaavidt Kjøbesummen mere end dækker samtlige Prioriteter, for det overskydende Beløbs Vedkommende med 5 pCt. fra Hammerlaget's Dato at regne.

§ 23.

Derfom der paahviler Eiendommen Grundbyrder, Udbredelse af Livrente, Aftægt eller lignende Forpligtelser, som have Prioritet forud for al Pantegjæld, bliver Eiendommen, med mindre den dertil Berettigede samtykker i Andet, at opdraabe med Forpligtelse til at udrede saadan Byrde udenfor Kjøbesummen. De Udgifter af den nævnte Art, der ere forfaldne inden den endelige Auktion, paalægges det Kjøberen at betale inden 14 Dage fra Approbationen.

Have saadanne Byrder sekundær Prioritet, opdraabes Eiendommen først med Forpligtelse til at overtage og udrede dem som anført udenfor Kjøbesummen. Opnaas der ved ikke et til fuld Dækning af de forud prioriterede Krav tilstrækkeligt Bud, vil Byrden være at omsætte til Kapitalværdi efter Lovgivningens almindelige Regler, og den Berettigede have Ret til Dækning af Kjøbesummen, saavidt tilstrække kan, forud for de senere Prioritetshavere, saaledes at Udbetaling finder Sted til de i forrige Paragraf fastsatte Tider og med Rente af 5 pCt. fra Hammerlaget's Dato. Paa lignende Måde forholdes med de af Forholdets Natur flydende Lempelser med Hensyn til Brugsrettigheder, Servituter og desl.

Derfom der paahviler Eiendommen betingede eller uviste Fordringer, kan den Berettigede fordrø, at der af Kjøbesummen og efter Prioritetens Bestaaffenhed affættes det fornødne Beløb til hans Fyldestgjørelse. Det affatte Beløb, der indbetales til Auktionsforvalteren, frugt bargjøres af denne (jfr. § 41).

§ 24.

I Auktionsvilkårene bør der optages det Fornødne angaaende den Sikkerhedsstillelse, som kan fordrøes af den Bydende, derfom han vil nyde godt af de i § 22 omhandlede Genstande.

Hvis Eiendommen skal overleveres, inden Betaling finder Sted, bør der stilles Sikkerhed for Halvdelen, og ellers for en Tjerededel af det Beløb, som Auktionskøberen er pligtig at udbetale, foruden for de af Auktionen flydende Omkostninger. Sikkerheden bør bestaa i indenlandske Værdipapirer, der have Kurs paa Kjøbenhavn's Børs, eller i Panteobligationer i faste Eiendomme, som fyldestgjøre, hvad der efter de gjældende Regler kræves til Umyndiges og offentlige Stiftelsers Midlers Betyggelse. Det følger af sig selv, at den Eiendom, der tilslaaes Kjøberen, ikke selv kan benyttes til den heromhandlede Sikkerhedsstillelse. Auktionsforvalteren kan tilslaa den Bydende en kort Frist af indtil 8 Dage til at tilveiebringe Sikkerheden, naar der kun ikke mangler Sikkerhed for de Omkostninger, som maatte flyde af, at der maa afholdes en ny Auktion.

Medens enhver af de i Salget Interesserede er pligtig at lade sig nøie med foranførte Sikkerhed, staar det derimod til enhver af dem for sit Vedkommende ganske at frasalde Fordring paa Sikkerhed eller at lade sig nøie med en ringere reel Sikkerhed eller med blot personlig Sikkerhed.