

Eigesaalidt kan en i fornævnte Tidsrum foretagen Arrest eller Eksekution i Eiendommen paaføre Forsølgningshaveren eller andre i Tvangsfulget Interesserede nogen Udgift.

§ 21.

Auktionsforvalteren har derefter med 14 Dages Barsel at indkalde de i foregaaende Paragraf nævnte Personer til et Møde paa hans Embedskontor eller Thingstedet.

Indkaldelsen sker ved, at der gives Skyldneren og dem, hvis Interesse i Tvangsfulget kan ses af Pantebogsattesten, eller paa anden Maade, saasom ved Skyldnerens Forklaring, kommer til Auktionsforvalterens Kundskab, særskilt Underretning, forsaavidt de have bekendt Bopæl inden Riget, hvilken Underretning sker paa den i § 15, 1ste Stykke angivne Maade. Have nogen af de Paagjældende ikke bekendt Bopæl inden Riget, eller finder Auktionsforvalteren iøvrigt paa Grund af de foreliggende Omstændigheder Anledning dertil, sker Indkaldelsen tillige ved en almindelig Opfordring til at melde sig, som indrykkes efter Auktionsforvalterens nærmere Bestemmelse indtil 3 Gange i den Berlingste politiske og Avertissementsstidende og udenfor Sjællands Stift endvidere i vedkommende Stiftstidende.

Indkaldelsen skal indeholde Oplysning om Auktionsrekvirentens eller hans Guldmægtigs Navn og Adkomst til at stille Eiendommen til Salg, tydelig Betegnelse af Eiendommen efter Beliggenhed og Størrelse, Angivelse af Eierens Navn samt Tilfjendegivelse om, at Udlast til Auktionsvillkaarene, af hvilke Enhver mod sportelmæssig Betaling kan faa Udskrift, henligger til Eftersyn for Vedkommende paa Auktionsforvalterens Kontor. Auktionsrekvirenten har at tilstille de foran ham Berettigede, hvem særskilt Underretning gives, en Afskrift af hans Udlast til Auktionsvillkaarene.

Derhos skal Tid og Sted for Mødet angives med tilstrækkelig Bestemthed og Nøiagtighed, ligesom det i Indkaldelsen udtrykkelig skal bemærkes, at den, der udebliver, udsætter sig for at miste den Indskydelse paa Auktionsvillkaarenes Affattelse, som han ellers kunde udøve.

§ 22.

I Auktionsvillkaarene skal der, hvis ikke saavel Skyldneren som alle de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer samtykke i en anden Fremgangsmaade, tilstaaes Kjøber en passende Frist til Tilbeiebringelsen af den Del af Kjøbesummen, som skal udbetales. Denne skal for en Trediedel af dette Beløbs Vedkommende idetmindste være 3 Maanedes fra Auktionens Datum; men med den Del, der overstiger fornævnte Trediedel, skal der gives Henstand til den første 11te Juni eller 11te December Termin, som indtræffer mindst 3 Maanedes efter foranførte Trediedels Forsaldsdag. Omkostningerne ved Auktionen, som blive at udrede af Kjøber, medmindre han ved Auktionsvillkaarene er fritagen herfor, kunne fordres betalte inden 8 Dage.

Enhver af de til Deltagelse i Auktionssummen berettigede Personer er pligtig at finde sig i, at der i Auktionsvillkaarene indrømmes de ovennævnte Betalingsfrister med Hensyn til hans Andel i Auktionsudbyttet, ligesom han kan gjøre Krav paa, at Auktionsrekvirenten for sit Vedkommende underkaster sig dem.

Derimod staar det enhver af de nævnte Personer med Hensyn til hans Andel af Auktionssummen frit for at indrømme længere Betalingsfrister, give Tilfagn om Prioriteters Henstaaen i Eiendommen eller i andre Maader tilstaa Kjøber den kængere Willkaar. Det bliver i saa Fald Paagjældendes egen Sag at paase, at der i Auktionsvillkaarene optages fornøden Tilfjendegivelse herom, eller at Saadant sker ved et Tillæg til disse eller ved en Tilførelse i Auktionsprotokollen enten i det i § 21 omtalte Møde eller i senere Møder.