

§ 2 med de vedtagne Ændringer, saalydende:

Naar en Fæste- eller Leiehjumsmand herunder indbefattet Leieren af en ubebygget Huslod, i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør der ved Forærdelsen gives ham eller hans Arvinger Erstatning derfor af Jorddrotten, hvort dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham med til dette Brug, bør komme til Afdrag.

Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelser af det mur- og nagelaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkjendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Huset's almindelige Handelsværdi.

Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Huset's Tilliggende, der utvivlsomt have værdigen forøget detses Værdi, saasom Opdyrning af Overdrev, Heber, Mose, eller Kjør, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Morasser, Afslivnings- og Overrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndfætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrudelse ikke have faaet Veilighed til at høste den fulde Fordel.

ved to ges uden Afstemning.

### Lovforslagets § 3:

Afdgangen til den i § 2 hjemlede Erstatning er dog, saavel for Bygningsforetagender og Inventarieforøgelser som for Grundforbedringer, betinget af, at Fæsteren eller Leieren enten har udført disse ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Eierens, eller han forud har erhverbet Eierens skriftlige Anerkjendelse af Bygningernes eller det paagældende Jordstykkets Tilstand forinden Bygningsarbejdet, eller Grundforbedringens Forrettagelse eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning at bevisliggjøre samme, samt at han, umiddelbart forinden Arbejdet paabegyndes, derom bevislig har gjort Anmeldelse for Eierens.

Den ovennævnte Synsforretning foretages af to Skjønsmænd, hvoraf hver Part vælger een. Kunne Skjønsmændene ikke blive enige, vælges de en Opmand, og kunne de

ikke forenes om dennes Valg, bekliffer Amtmanden en Opmand. Den samme Fremgangsmaade med Skjønsmænd og Opmand benyttes til at afgjøre saavel Erstatningspligten som Erstatningens Størrelse i Mangel af mindelig Overenskomst om den ved nærværende Lov hjemlede Erstatning. Ved Erstatningens Bestemmelse bliver ikke blot at tage Hensyn til den Værdiforøgelse, Eendommen har erholdt ved den foretagne Forbedring, men tillige til den Fordel, som Brugeren i den længere eller kortere Tid, der er forløben siden Forbedringens Udførelse, selv har høstet af samme. Dog bortfalder Erstatningsretten ved større Grundforbedringer efter 30 og ved de mindre Grundforbedringer efter 10 Aars Forløb efter Forbedringens Udførelse, og maa Erstatningen i intet Tilfælde overstige Pengeværdien af det af Brugeren anvendte Arbejde og tillagte Materiale efter gangbar Pris paa den Tid, da det paagældende Arbejde er udført. Omkostningerne ved Skjønsmændenes Forretning bæres lige af begge Parter.

Derjom nogen af Parterne anser sig brøstholden ved Skjønsmændenes Forretning, skal han inden 14 Dage, efter at Kjendelsen er ham loblig forkyndt, erklære Saabant; inden 14 Dage efter denne hans Erklærings Forkyndelse for Modparten har da hver af Parterne at udnævne tvende nye Skjønsmænd. For denne Overfjønskommission gjælde de samme Regler, som ovenfor ere givne for Skjønsmændene, kun at Kommissionen tillige har at bestemme, om begge Parterne eller kun den ene af dem skal bære de ved den fornævnte Undersøgelse foranledigede Omkostninger. Undlader en af Parterne be-  
tømmelig at udnævne Skjønsmænd, skal den anden Parts Skjønsmænd i Forening med en af Amtmanden bekliffet tredje Mand afgjøre Sagen.

ved to ges uden Afstemning.

Ændringsforslag under Nr. 3 til § 4 af N. Sørensen:

3 Iste Linie udgaa Ordene: „Dele af samme“, og i Stedet indskydes: „Huslodder“.

ved to ges uden Afstemning.

§ 4 med den vedtagne Ændring, saalydende:

Leiemaal angaaende de i denne Lov omhandlede Huse eller Huslodder kunne for Fremtiden ikke fra Eierens eller Leierens Side opstaa tidligere end saaledes, at Fraflytning finder Sted en Iste Mai, der ligger