

danne kunne afgive, men ansættes til det Beløb, som de dertil anlagte Bygninger med Grund og Inventarium kunne antages at ville koste ved Salg, eventuelt til Medbyrdelse, dog efter Foransførte ikke over Halvdelen af Landetendommens Salgsværdis.

### 6) Den vest- og jønderjydske Kreditforening.

— — — „I de sidst forløbne 5 Regnskabsaar 1884—88 begge inkl. er der af 3,619 Taxationsbegjæringer indkommet 122 Stykker Begjæringer om Laan i Eiendomme, der ei alene bestaa af Jordbrug, men hvis Værdi for en væsentlig Del betinges af de i samme indrettede industrielle Anlæg m. v. saaledes:

Fabrikker (derunder Teglværker, Tørbefabriker og Meierier)....	12	Stk.
Bathuse (derunder Bygninger til Kjøbmandshandel).....	14	—
Hoteller (Kroer).....	21	—
Møller (Korn-, Sav- og Stampemøller).....	59	—
Bygninger til Udleie til Behøvelse.....	16	—

Tilsammen... 122 Stkr.

Med Hensyn til Ydelse af Laan i saadanne Eiendomme har man ved Udfindelsen af den Vurderingssum, paa Grundlag af hvilken Laanet er meddeelt, benyttet den Regel, at den af Taxatorerne ansatte Kapitalværdi af Tørvemose, Teglværk, Møllebrug osv., — hvilken Kapitalværdi stedse har været ansat i Overensstemmelse med Foreningens Statuter og navnlig disses §§ 5 og 20, — tillægges den Værdi, hvortil Eiendommen efter dens Indtægter af Agerbrug og Kvægavl er ansat, men dette Tillæg ingenstinde beregnet med Mere end  $\frac{1}{3}$  af Eiendommens hele beregnede Værdi, og har man da, efter den saaledes samlede Sum bevilget statutmæssigt Laan, altsaa indtil  $\frac{3}{5}$  af denne Sum.“

### 7) Nye Sydske Kjøbstad- Kreditforening.

— — — „Af hoslagte Fortegnelse (over de i Løbet af de sidste 5 Regnskabsaar til Foreningen indkomne Begjæringer om Laan i industrielle Eiendomme) fremgaar, at der er bevilget og modtaget ialt 45 Laan og dels negtet dels bevilget saa imaa Laan for ialt 25 Laansøgere's Vedkommende, at Laanene ikke ere gaaede i Orden.

Naar det høie Ministerium har ønsket Oplysning om Motiverne for Directionens Voteringer skal man tillade sig at meddele, at Direktionen, hvor der i mindre Kjøbstæder er søgt Laan i industrielle Anlæg, har været meget tilbageholdende, navnlig hvor Industrien kan anses væsentlig knyttet til den personlige Dygtighed, eller hvor det overhovedet kunde formodes, at forandrede Konjunkturer kunne bevirke, at selve Eiendommene ved Realisation vanstelig ville finde Kjøbere, eller hvor der, under Hensyn til Næringsdriften, maa antages at ville være Mangel paa Konkurrenter o: Vysthavende ved Auktioner over Panterne — Dette gjælder navnlig overfor Brænderier, Bryggerier, Jernstøberier etc., hvor den specielle Indretning er Hovedsagen. — Det maa navnlig ikke tabes af Sigte, at for slige Eiendommers Vedkommende fordeler Amortisationen i vor Kreditforening sig over en saa lang Arrække, at Bygning og navnlig Inventarium let, inden nogen større Afbetaling har fundet Sted, reduceres til saa godt som ingen Værdi. Hvor med Eiendommen har været forenet en heldig Veliggenhed i en nærjom By eller særlig værdifulde Markjorder, har man derimod ikke kunnet modtages.