

Direktionen har derfor, for at kunne meddele de ønskede Oplysninger, maattet anvende et vist Skjøn med Hensyn til de til Foreningen indkomne Laanebegjæringer og har med Udelukkelse af de Eiendomme, i hvilke det industrielle Anlæg (f. Ex. et enkelt Værksted, et Bathus eller desl.) er af aldeles underordnet Betydning, kun medtaget de Laanebegjæringer, der vedrøre Eiendomme, i hvilke det industrielle Anlæg spiller en ikke uvæsentlig Rolle med Hensyn til Eiendommens Værdi.

Som vedlagte skematisk Oversigt uddrager, er der fra saadanne Eiendomme i de 5 sidste Regnskabsaar 1ste Januar 1884 til 31te December 1888 hertil indkommet 50 Laanebegjæringer. I 6 Tilfælde er der intet Laan bevilget, fordi det begjærte Laan stod i saadant Misforhold til det Laan, der vilde kunne være Tale om at tilstaa, at Direktionen har foretrukket helt at afflaa Begjæringen. I 14 Tilfælde er det bevilgede Laan ikke modtaget, fordi vedkommende Eier ikke har været tilfreds med sammes Størrelse og Vilkaar. Der er saaledes i de forløbne 5 Aar kun udbetalt ialt 30 Laan i Eiendomme af nævnte Bestaffenhed. Blandt de 44 Tilfælde, i hvilke Laan ere bevilgede, findes 14 i hvilke den til Beboelse indrettede Del af paagjældende Eiendom har havt en væsentlig eller endog overveiende Betydning ved Bedømmelsen af Laanets Størrelse og Vilkaar. I et Tilfælde (et mindre Hotel) er Pantet helt bedømt som Beboelseiendom. I 14 Tilfælde indbefatter Pantet et saa stort eller ved sin Beliggenhed saa værdifuldt Areal, at dets Værdi væsentlig er betinget deraf.

Med Hensyn til de af Direktionen anvendte Regler ved de nævnte Panters Værdiansættelse til Bedømmelse af de bevilgede Laans Størrelse og Vilkaar bemærkes, at, hvor det industrielle Anlæg var af forholdsvis mindre Betydning er der væsentlig kun taget Hensyn til de paagjældende Lokalers Værdi som Beboelsesleiligheder. Hvor det derimod formentes at have overveiende Betydning, og hvor hele Eiendommen har været indrettet til industrielt Brug, har Arealets og Bygningernes Værdi været bestemmende uden Hensyn til den for Tiden i samme drevne Forretning, forsaavidt denne ikke var af en saadan Bestaffenhed, at det turde anses for sikkert, at Anlægget vilde kunne finde lignende Anvendelse, selv om den nuværende Eier maatte blive ude af Stand til at fortsætte sin Forretning. De paagjældende Eiendommers Panteværdi er saaledes søgt bestemt, efter hvad enhver af dem eventuelt, naar den nu i samme drevne Forretning maatte ophøre, vilde kunne sælges for, og er Laanet da ansat til $\frac{3}{5}$ af denne formentlige Salgs værdi.

Det vil imidlertid lettelig ses, at denne beror paa mange og meget forskjelligartede Hensyn, og Direktionen har derfor i hvert enkelt Tilfælde søgt paa Grundlag væsentlig af det ved de to Direktørers personlige Eftersyn af Pantet indbundne Kjendskab til sammes Bestaffenhed at udfinde denne formentlige Salgs værdi, uden at den har opstillet almindelige Regler for dette sit Skjøn; derimod er det overholdt, at alle Laan kræves amortiserede med mindst 1 pCt. halvaarligt, saasnart der ved Ansættelsen af samme er tillagt det industrielle Anlæg nogen Betydning; i et enkelt Tilfælde er der endog krævet 2 pCt. i halvaarlige Afdrag.

4) Kreditforeningen af Grundeiere i Thyens Stift.

—	—	—	„I den nævnte Regnskabsperiode er indkommet:
4	Stkr.	Begjæringer om Laan i Kroer og Hoteller,	
1	—	— om Laan i Bathuse,	
12	—	— om Laan i Bryggerier, Sernstøberier og andre Fabrikker,	
8	—	— om Laan i Møller, og	
9	—	— om Laan i Teglværker,	

ialt 34 Stkr. Begjæringer om Laan til Beløb 749,800 Kr. i Eiendomme, tagerede i Handel og Wandel til Værdi 2,279,670 Kr. og næstefter forud prioriteret Gjæld 232,136 Kr. Heraf er Laan helt bleven negtet 9 Laansøgere, 4 have erklæret ikke at ville modtage de dem bevilgede Laan, og til Resten 21 er i Alt udblaant et Beløb af 466,000 Kr., der fordeles sig saaledes: