

Tvangsauktioner over faste Eiendomme ville medføre, at der til hele Forsølgningens Tilendebringelse vil medgaa en længere Tid, men dette vil forhaabentlig opveies ved de Goder, som der iøvrigt opnaas ved den foreslaaede Ordning, navnlig derved, at der sker en Opgjørelse mellem samtlige i Tvangssalget Interesserede. Udvalget har derhos ved flere Endringsforslag, hvorom nærmere nedenfor, søgt at forforte enkelte af de foreslaaede Frister.

Hvad angaar de med Tvangsauktionerne forbundne Omkostninger, kan Udvalget i alt Væsentligt tiltræde de foreslaaede Bestemmelser om Sagførersalærernes Begrændsning, særlig ved Auktioner over faste Eiendomme, idet det maa erkjendes, at det er disse Salærere, der i mange Tilfælde forøge Udgifterne ved en Tvangsauktion i en betydelig Grad. Ganste vist kan det ikke lades ude af Betragtning, at den foreslaaede Begrændsning af Salærerne mulig vil komme til at gaa ud over vedkommende Kreditor, idet denne vil blive nødt til at yde et Tilskud til sin Sagførers Honorar og saaledes ikke vil opnaa skadesløse Omkostninger, selv om saadanne ere betingede, men da de foreslaaede Bestemmelser om Salærerne dog i det Hele maa anses passende, vil det antydede Tilfælde formentlig kun indtræffe undtagelsesvis, særlig under den nuværende store Overflødighed af Sagførere. -- Ved Siden af dette Spørgsmaal har det været under Overveielse i Udvalget, om der ikke burde foreslaas Bestemmelser sigtende til at formindste de øvrige med Tvangsauktioner forbundne Omkostninger, og navnlig har der været Spørgsmaal om Medsættelse af Auktionsgebyrerne ved Auktioner over faste Eiendomme samt eventuel Ophævelse af $\frac{1}{2}$ pCt. Afgiften ved Thinglæsning af Auktions- og Udlægsstjoder, udstedte i Anledning af Tvangssalg, men ihvorvel Udvalget anser en saadan Medsættelse for ønskelig, har man dog ikke fundet det rigtigt, at fremsætte Forslag herom, da dette Spørgsmaal tildels ligger udenfor Lovforslaget, og dels staar i Forbindelse med en hel Omordning af vort

Spørgsmaal. En lignende Betragtning gjælder ogsaa med Hensyn til Gebyrerne for Pantebogsattester, naar den paagjældende Eiendom bestaar af flere Parceller, i hvilket Tilfælde der nemlig fordres særskilte Pantebogsattester for hver af disse, selv om de udgjøre et samlet Brug, naar de ikke have samlet Folium i Panteregistret. Da imidlertid Bekostningen herved kan blive temmelig sølelig, særlig for mindre Eiendommers Vedkommende, har man i Endringsforslag Nr. 17 foreslaaet en Lempelse i saa Henseende.

Bortset fra de nævnte Spørgsmaal maa Forslaget imidlertid i det Hele anses at fyldestgjøre de Krav, der kan stilles til en Ordning af Tvangsauktioner, og Udvalget kan derfor forsaavidt tiltræde dets Vedtagelse, dog kun med flere Endringer, hvorom nærmere nedenfor.

Foruden Forstrifterne om Tvangsauktion indeholder Forslaget tillige i dets IV. Afsnit §§ 48—50 nogle Bestemmelser om Forandringer i de gjældende Regler om Udlæg, der gaa ud paa nærmere at ordne Bestyrelsen og Driften af faste Eiendomme under visse Eventualiteter, saasom naar der er gjort Udlæg i disse's Frugter og Indtægter, eller naar det kan bestræges, at en Debitor vil ødelægge eller forringe Eiendommen efter Udlæget, eller naar Eiendommen tages til brugeligt Pant. At der er Trang til saadanne Bestemmelser, maa vistnok erkjendes, men naar Forslaget gaar ud paa, at Fogden skal vælge Bestyrer og afgjøre alle Spørgsmaal angaaende Eiendommens Bestyrelse, Regnskabsafleggelse m. m., finder Udvalget dette mindre heldigt, allerede af den Grund, at det ikke kan forudsættes, at denne Embedsmand vil være i Besiddelse af den dertil fornødne Sagkundskab, ligesom den foreslaaede Administration upaatvilelig vil blive meget kostbar. Det lader sig derhos næppe gjøre at give fælles Regler for Bestyrelsen af faste Eiendomme i Almindelighed, idet disse's Anvendelse og Drift kan være høist forskjellig — (exempelvis skal nævnes Leieboliger, Gaardhuse, Aylsbrug) — og saaledes nødvendig