

Bilag. Bygningslov f. Kjøbenhavn.

Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a. tilstedeliggende, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 23.

Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Eiendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Kjølderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i alt Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brandsikkerhed, Betryggelse for den daglige Færdsel og Vandtæthed anses for fyldestgørende af Stadsbygmesteren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme højere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Afløb fra den til Gaden Vandafløb.
2. De indvundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af Gjenstande, der udvikle ilde Lugt eller Luftarter, der ere skadelige for Sundheden.

III.

Konstruktive Bestemmelser.

Almindelige Bestemmelser.

§ 24.

Enhvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarlig Maade og dertil maa kun anvendes gode Materialier. Stiklader, Afstivninger og Lignende skulle have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af duelige og paalidelige Folk. Paa Byggepladsen opføres, naar Politiet skønner det fornødent, lukkede Skure for Arbejderne og til Opbevaring af Værktøj. Indkjørselen til og Kjørebanelen paa Byggepladsen skulle stedse holdes i forsvarlig Stand. Hvor Byggepladsen ikke er brolagt, skal saavel Indkjørselen som Kjørebanelen farvargjøres ved Plankbelægning paatværs med Underliggere paalangs eller paa anden, efter Politiets Skøn, forsvarlig Maade.

Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Forrifter for Udførelsen af Murværk og Tømmerværk, da forudsatte disse for det Førstes Bedkommende, at det udføres af helbrændte Mursten i Kalkmørtel eller Cement, og at Murstenenes Længde er mindst $8\frac{1}{4}$ Tomme, samt for det Sidstes Bedkommende, at der til Tømmerværket benyttes sædvanligt godt Maaletræ, hvilket imidlertid ikke udelukker Brugen af andre Materialier, saasom Granit, Sandsten, Kalksten, Beton, Støbejern, Smedejern, Eg og Lignende (jfr. § 63).

§ 25.

Naar Bestaffenheden af den Grund, hvorpaa et Hus, indrettet til Beboelse, skal opføres, giver Bygningsinspektøren Anledning dertil, skal han indhente Stadsrådens Erklæring om den og i Henhold til denne Erklæring stille sine Fordringer med Hensyn til Grundens Forbedring.